

## Gemeenteraad

### Notulen

Zitting van 23 oktober 2018

#### Samenstelling:

##### Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelput; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Jo Lories; mevrouw Nelly Lanis; de heer Dirk Van Heymbeeck; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; mevrouw Kimberly Michel; de heer Jan De Winne, algemeen directeur

##### Verontschuldigd:

de heer Mark Demesmaeker; mevrouw Joke Ots; mevrouw Mennem Dibe; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Sven Pletincx

23 oktober 2018 20:01 -De voorzitter opent de openbare zitting

#### OPENBARE ZITTING

##### Administratie notulen

1 2018\_GR\_00187

Notulen - Zitting van de gemeenteraad van 4 september 2018 - Goedkeuring

**GOEDGEKEURD**

##### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 4 september 2018 goed.

#### Beschrijving

##### Aanleiding en doel

De notulen van de gemeenteraadszitting van 4 september 2018 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

##### Advies en motivering

Niet van toepassing.

##### Juridische gronden

Artikel 33 van het Gemeentedecreet: de gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige gemeenteraadszitting goed.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Beleidsinformatie**

001 - overig beleid.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De Gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 4 september goed.

## **Bijlagen**

1. Notulen gemeenteraad dd. 4 september 2018.pdf

### **Buitenschoolse kinderopvang**

2

2018\_GR\_00185

**Organisatie buitenschoolse kinderopvang De Varkenssnuut - Samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en buurtschool "De Winde" - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en doel**

Er is momenteel een samenwerkingsovereenkomst tussen basisschool De Winde en BKO De Varkenssnuut voor wat betreft de organisatie van de buitenschoolse kinderopvang die loopt tot eind juni 2018. Beide partijen wensen deze te verlengen vanaf september 2018.

### **Advies en motivering**

De samenwerking tussen basisschool De Winde en BKO De Varkenssnuut loopt goed. De school De Winde heeft verder buitenschoolse kinderopvang nodig. Door deze opvang verder te organiseren kan BKO De Varkenssnuut verder genieten van de subsidies.

De principes van de huidige samenwerkingsovereenkomst werden overgenomen met een paar aanpassingen zoals de duur van de samenwerkingsovereenkomst.

### **Juridische gronden**

- Besluit Gemeenteraad dd. 21 februari 2017 - overname buitenschoolse kinderopvang van de vzw "De Winde" - samenwerkingsovereenkomst en gebruiksovereenkomst tussen de stad Halle en de vzw

De Winde.

- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 31 augustus 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

geen kredieten nodig

### **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en de buurtschool "De Winde" houdende de verlenging van de organisatie van buitenschoolse kinderopvang door BKO De Varkenssmit, wordt goedgekeurd.

## **Bijlagen**

1. Samenwerkingsovereenkomst stad Halle en buurtschool De Winde - buitenschoolse kinderopvang De Varkenssmit.pdf
  2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 31 augustus 2018.pdf
  3. Besluit gemeenteraad dd. 21 februari 2017 - overname buitenschoolse kinderopvang van de vzw De Winde - samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Halle en de vzw De Winde.pdf
-

# SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Tussen

Buurtschool 'De Winde' gevestigd te Albertstraat 2, 1500 Halle, vertegenwoordigd door de coördinator, Hilde Van Diest, handelend in uitvoering van de desbetreffende beslissing van de Raad van Bestuur,

EN

De Stad Halle, Oudstrijdersplein 18, 1500 HALLE, vertegenwoordigd door de heer DEMIDDELEER Bertrand, Voorzitter van de gemeenteraad, en de heer DE WINNE Jan, Algemeen Directeur, handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad dd. 23/10/2018, zijn het volgende overeengekomen:

## **Artikel 1 Inleiding**

Deze samenwerkingsovereenkomst betekent niet dat de stad afwijkt van de erfpacht en eerdere afspraken hieromtrent.

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft verder geen juridische gevolgen ten aanzien van de erfpacht en het uitblijven van de ondertekening van de akte. Deze overeenkomst kan m.a.w. niet als een gedogen of aanvaarding van om het even welke situatie geïnterpreteerd worden.

## **Artikel 2 Voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst**

Beide partijen werken samen voor de organisatie van buitenschoolse kinderopvang.

Buurtschool De Winde geeft aan BKO De Varkenssnuut de toelating om voor en naschoolse opvang te organiseren in de lokalen van de gebouwen en op de buitenruimte van de school. Het aantal lokalen is jaarlijks onderling te bepalen in verhouding tot het aantal op te vangen kinderen en deze worden gratis ter beschikking gesteld van de varkenssnuut.

## **Artikel 3 Duur samenwerkingsovereenkomst**

De samenwerkingsovereenkomst geldt van 3/9/2018 tot 28/6/2019.

Bij niet naleving van de afgesproken voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst door één van de contractanten kan de andere contractant de samenwerkingsovereenkomst kosteloos beëindigen. Zulke opzegging moet per aangetekend schrijven gebeuren. De beëindiging van de overeenkomst gaat in vanaf de eerste van de maand volgende op de kennisgeving van de opzegging aan de andere partij. De andere partij wordt geacht kennis te hebben gekregen van de opzegging op de derde werkdag na de postdatum die op de aangetekende zending afgestempeld staat.

Het einde van de werking van de winde of de varkenssnuut, of de wijziging van locatie van één van de twee organisaties, brengt automatisch een einde van de overeenkomst met zich mee.

## **Artikel 4 Openingsuren van school en opvang**

De schooluren zijn van 8u40 tot 15u25 op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag en tot 12u20 op woensdag. De school zelf organiseert dagelijks gratis opvang vanaf 8u 's ochtends tot 16u.

De Varkenssnuut organiseert elke schooldag opvang van 7u tot 8u en van 16u tot 19u op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag en vanaf 13u tot 19u op woensdag.

Op tijdig (minimum 1 maand vooraf) aangekondigde vakantie- en snipperdagen van de school organiseert De Varkenssnuut opvang van 7u tot 19u.

### ***Artikel 4a Verantwoordelijkheid***

Beide partijen hebben respect voor elkaars werking, werkuren en gezag.

Kinderen blijven ook in de school of in de opvang tijdens hun specifieke werkuren. Indien de aanwezigheid van de kinderen buiten de werkuren van de opvang of de school is vereist, kan dit enkel na overleg en toestemming van de op dat moment betrokken leidinggevenden.

Tijdens de openingsuren van de Varkenssnuut mogen enkel de kinderen die onder de verantwoordelijkheid vallen van de Varkenssnuut, aanwezig zijn in de door de Varkenssnuut gebruikte ruimtes.

Beide partijen zijn verantwoordelijk voor het sluiten van ramen, deuren en het doven van de lichten gedurende hun respectievelijke gebruik van de lokalen.

De school opent pas de deuren van de school voor de ouders en kinderen om 8u en nadat er ook iemand aanwezig is van de school om deze ouders en kinderen op te vangen.

De school geeft bij de start van het schooljaar aan de Varkenssnuut door wanneer er ouderavonden of andere activiteiten gepland zijn. Op avonden dat er oudercontacten gepland zijn, blijft de voordeur van 'De Winde' geopend, met dien verstande dat er vanuit 'de Winde' permanentie is gegarandeerd en de kinderen niet onbewaakt de school kunnen verlaten. Enkel de voordeur van de Varkenssnuut blijft open. Zo kan de werking van de Varkenssnuut zich aanpassen aan binnen- en buitenlopende ouders die niets met de Varkenssnuut te maken hebben.

De werking van de school staat los van de werking van de Varkenssnuut en omgekeerd. Vragen, klachten, opmerkingen en bedenkingen worden tussen schooldirectie en coördinator geregeld.

#### ***Artikel 4b Verloop ochtendopvang***

De kinderen worden door de begeleiders van de Varkenssnuut om 8u naar de speelplaats van de Winde gebracht.

#### ***Artikel 4c Verloop avondopvang***

De begeleiders van de Varkenssnuut komen de kinderen in de turnzaal halen om 16u.

Om 16u worden alle deuren en poorten van de school afgesloten. Personen die nog binnen of buiten moeten, kunnen dit doen via de Varkenssnuut of door gebruik van een eigen sleutel, op voorwaarde dat ze de deur weer sluiten. Enkel de voordeur van de Varkenssnuut blijft open voor ouders om hun kinderen te kunnen ophalen. Dit om een overzicht en de veiligheid van alle kinderen te kunnen waarborgen.

#### ***Artikel 4d Stakingsdagen***

Op stakingsdagen van de school, organiseert de school zelf opvang tijdens de schooluren.

Op stakingsdagen van de opvang, organiseert de stad Halle zelf opvang voor en na de schooluren.

Op eventuele sluitingsdagen van de opvang (vb bij vorming), organiseert de school uitzonderlijk de opvang die dagen of worden ouders verwittigd dat er geen opvang is die dagen. De Varkenssnuut engageert er zich toe om dergelijke dagen ruim op tijd aan te kondigen, namelijk minstens één maand vooraf.

#### ***Artikel 4e Snipperdagen***

Vermits de Varkenssnuut per decreet vast hangt aan de aanwezigheid van 1 begeleider per 14 kinderen, moeten ouders voor snipperdagen van de school tot 1 week vooraf inschrijven. Dit wordt tijdig door de Varkenssnuut kenbaar gemaakt in de opvang en via de school. Kinderen die niet ingeschreven zijn, worden geweigerd in de opvang.

Voor snipperdagen die pas in de namiddag starten, betekent dit dat de kinderen die niet ingeschreven zijn, onder de verantwoordelijkheid van de school blijven.

De Varkenssnuut kan ook enkel rekening houden met snipperdagen die minimum een maand vooraf zijn doorgegeven door de school.

### **Artikel 5 Afspraken i.v.m. gebruik en poetsen van de lokalen**

Beide partijen zijn akkoord met volgende regeling :

#### ***Artikel 5a Gebruik ruimtes***

Via onderling overleg wordt bepaald welke gangen en lokalen kunnen gebruikt worden.

#### ***Artikel 5b Onderhoud door de opvang***

De Varkenssnuut zorgt er ook voor de gedeelde gebruikte ruimtes en speelplaats netjes achter te laten. Tafels en stoelen die gebruikt zijn, worden ook afgekuist en op zijn plaats teruggezet.

**Artikel 5c Gebruiksuren van de lokalen**

Het exclusief gebruik van deze lokalen is permanent voor de varkenssnuut en dit van 16u tot 18u op schooldagen.

Indien de winde deze lokalen wil gebruiken, kan dit enkel na onderling overleg met de varkenssnuut mits toestemming van de coördinator BKO of zijn aangestelde.

**Artikel 6 Capaciteit en opvangmogelijkheden de Varkenssnuut**

De capaciteit van De Varkenssnuut is per decreet bepaald. Indien er meer kinderen aanwezig zijn dan wettelijk toegestaan, dan staat de school mee in voor de opvang van deze kinderen. Dit wordt jaarlijks herbekeken.

**Artikel 7 Brandveiligheid van lokalen van buurtschool De Winde**

De opvang kan enkel doorgaan in de lokalen van De winde indien deze voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften, vastgelegd in het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014. Indien niet conform aan deze brandveiligheidsvoorschriften, vervalt de samenwerkingsovereenkomst.

Opgemaakt te Halle op ..... in drie exemplaren. Elk der partijen verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

**Vzw De Winde**  
(Gelezen en goedgekeurd)

**BKO De Varkenssnuut, Stad Halle**  
(Gelezen en goedgekeurd)

Coördinator,

De Algemeen Directeur

De Voorzitter van de  
gemeenteraad,

Hilde Van Diest

J. De Winne

B. Demiddeleer

## GOEDGEKEURD

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 26 stemmen bij 2 onthoudingen (Vlaams Belang + Groen).

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

De rekening van CC 't Vondel vzw wordt aan de Gemeenteraad voorgelegd vóór ze op de Algemene Vergadering van de vzw wordt besproken, conform het gemeentedecreet en art. 10 van de statuten van de vzw. De Algemene Vergadering staat gepland op 12 november 2018.

De Raad van Bestuur heeft de rekening 2017-2018 goedgekeurd op 10 september 2018. De controleurs aangesteld door de Algemene Vergadering stelden geen onregelmatigheden vast.

### Advies en motivering

Art. 13 van de samenwerkingsovereenkomst bepaalt o.m dat het kasoverschot boven de 10.000 euro moet teruggestort worden aan de stad Halle.

Het kasoverschot na het werkingsjaar 2017-2018 bedraagt 5.472 €, bijgevolg dient er niets te worden teruggestort.

De penningmeester / boekhouder van de vzw, Didier Decooman, leidt de financiële verrichtingen en maakt de documenten op.

### Juridische gronden

- Statuten van de vzw cc 't Vondel.

- art. 12 over samenkomst van de AV om rekening goed te keuren
- art. 10 en 13 van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Halle en de vzw CC 't Vondel, overdracht eventueel overschot en de jaarlijkse voorlegging van de rekening maximum 6 maand na de afsluiting ervan (30/05/2016) aan de gemeenteraad.

- Samenwerkingsovereenkomst stad Halle/vzw CC 't Vondel.

- Raad van bestuur vzw CC 't Vondel dd. 10 september 2018.

- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 5 okt. 2018

## Financiële informatie

### Financiële informatie

64990000-0701-CC-1419/001/007/004/006

### Beleidsinformatie

7 - Vrijtijdsbeleid voor allen > 4 - Eigen, complementair vrijetijdsaanbod > 6 - Een lokaal verankerd cultuurcentrum met regionale uitstraling

## **Advies**

### **Financiële dienst**

Gunstig advies

### **Raad van bestuur CC 't Vondel**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De rekening 2017-2018 van de vzw CC 't Vondel wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Kennis te nemen dat de rekening 2017-2018 van Cultuurcentrum 't Vondel vzw geen aanleiding geeft tot terugstorting van een kasoverschot.

## **Bijlagen**

1. Verslag Raad van Bestuur CC t Vondel 10 september 2018
2. Rekening 2017-2018
3. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf



**Cultuurcentrum 't Vondel**  
Possozplein 40 – 1500 Halle  
tel. 02 365 98 28 [cultuurcentrum@halle.be](mailto:cultuurcentrum@halle.be)

**Verslag Raad van Bestuur CC 't Vondel  
Vergadering 10 september 2018**

- Aanwezig:** Marc Snoeck (voorzitter), Isabelle Decallonne (vervangend secretaris), Lieve Bollaert, Elke Dannau, Kris Defrijn, Ulrike Dehaeseleer, Christiane Denayer, Marc Devillé, Kurt Geeraerts, Anne Mattot, Anne-Marie Mestdag, Paul Poels, Frans Roggen, Joost Schets (boekhouder), Didier Decooman (penningmeester/boekhouder).
- Verontschuldigd:** Dirk Van Heymbeeck, Marijke Brisaert, Thomas De Loecker, Jenny Dequick, Anja Deridder, Dries Devillé, Stefaan Moriau, Carina Carruet (Secretaris), Ward Kerckhof (directeur vrije tijd)

**1- Goedkeuring verslag 11 juni 2018**

**2- Programma CC september-oktober**

22+23/9: openingsweekend in het Albertpark met Comp. Marius.  
27/9: opening cultuurcafe  
28/9: Scala-uitverkocht  
2/10: wereldkoken Mongoolse keuken  
3/10: Rudi Vranckx-Raadzaal  
7/10: BAP- gezinsvoorstelling  
7/10: Pigeon pianoconcert  
17/10: Anke Jochems- Jong talent  
18/10: Barbara Dex  
18/10: Mongolië- reisreportage  
24/10: Film op woensdag  
25/10: Concert Epi Mongole  
26/10: Hommage aan Lou Reed met o.a. Jan Hautekiet, Rick De Leeuw  
27/10: Cultuurfeest

**3- Financieel verslag (cijfers tot 10/9/2018).**

Inkomsten: 105.333,75€  
Uitgaven: 80.368,1€  
Resultaat: 24.965,57€

**Opmerkingen:**

Een belangrijk deel van de kosten van Ezelsoor (9.681,01€) worden nog gerecupereerd bij de regionale partners, waardoor kost voor CC op ongeveer 1.600€ komt.  
Het cultuurcentrum heeft samen met Kantoor Schets intussen twee belangrijke initiatieven genomen ten behoeve van een doorgedreven automatisering van de boekhoudkundige

verwerkingen: automatische boekingen vanuit de rekeninguittreksels en van de facturen-via inscanning. Op 25 september krijgen de stafleden een briefing door Joost Schets van het software-pakket (Octopus), waarin zij in real-time de financiële verrichtingen/boekingen kunnen opvolgen.

#### **4- Verslag controleurs en goedkeuring financieel resultaat boekjaar 2017-2018**

De controleurs Stefaan Moriau en Marc Deville brengen verslag uit van hun controle van de boekhouding van de vzw voor Seizoen 2017-2018.

De controle van de boekhouding vond plaats bij Didier De Cooman (DDC) van Sodifisc Vof die deze opdracht toegewezen kreeg van Schets J. Vof die door de vzw is aangeduid als boekhouderpenningmeester. Het betrof het boekjaar dat liep van 1 juni 2017 tot en met 31 mei 2018).

Alle informatie kon opgevraagd worden. De Jaarcijfers van 2017-2018 zijn waarheidsgetrouw weergegeven en duiden op een gezonde financiële toestand.

Er werden geen onregelmatigheden vastgesteld.

De controle bestond uit :

- Vergelijking jaarcijfers met begroting
- Vergelijking jaarcijfers met jaarcijfers vorig boekjaar.
- De mate van detail van het boeken van kosten en opbrengsten.

Er wordt zeer nauwkeurig en transparant geboekt op niveau van de voorstelling.

Hierbij wordt OCTOPUS gebruikt als boekhoudsysteem, met online toegang en overzichtelijke rapportages. De ticketverkoop loopt via Ticketmatic (Ogone).

- Relatie bankafschrift, bewijsstuk en boeking in het systeem

Dit is gebeurd voor enkele facturen m.b.t. optreden VAN PEEL OVERLEEF (18/3/2018)

- Detail van Diverse Kosten

Er is een gedetailleerd overzicht van Diverse kosten. Daar stonden geen onredelijke posten in.

- Relatie tussen de balans en dagafschrift bank op 31/5/2018

De balans sluit aan met dagafschrift bank.

- Marge drankverkoop

Opmerkelijk was de serieuze stijging in de marge van de drankverkoop.

Deze bedroeg 59.67% wat merkbaar hoger is dan de vorige jaren. (Aankoop 6.706 €, verkoop 16.627 €)

Vorige jaren bedroeg de marge tussen de 42% en 49%.

Verklaring zou een prijsverhoging zijn en een nieuwe brouwer die het stad contracteerde (met betere voorwaarden).

- Controle kasboeken

Er wordt niet gewerkt met een fysiek kasboek. De verschillende 'kassen' worden rechtstreeks in het OCTOPUS-systeem bijgehouden

Er waren géén kasverschillen.

- Relatie Financiële toestand en de subsidie van Stad Halle

Er werd een negatief financieel resultaat geboekt van 12420,00 €.

Uitleg: "Dat valt te verklaren door het feit dat de laatste toelageschijf afgelopen seizoen niet aan de stad werd opgevraagd. Mocht dat wel gebeurd zijn, had de vzw een winst van 63.000€ geboekt die voor een groot deel weer aan de stad moet teruggestort worden. Er werd geopteerd om dat niet te doen. Deze laatste schijf zal pas later dit jaar opgevraagd worden.

Vraag is of het toch niet opportuener was om een (gedeeltelijke) toelageschijf op te vragen, al was het maar voor de algemene perceptie.

Het kassafonds bedraagt op het einde van het seizoen 5.472€. Dat is minder dan 10.000€.

Er zal bijgevolg geen overschot aan de stad teruggestort worden.

**De Raad van Bestuur dankt de controleurs en de penningmeester/boekhouders voor hun nauwgezette werk keurt de afrekening van Seizoen 2017-2018 (zie bijlage) goed.**

## 5- Marktverkenning boekhouding: stand van zaken

Boekhouders Joost Schets en Didier De Cooman verlaten de vergadering.

\* De statuten/samenwerkingsovereenkomst met de stad schrijven voor dat de vzw om de 6 jaar een nieuwe gunning moet uitschrijven voor de aanstelling van de boekhouder.

\* In september 2017 kwam er einde aan de overeenkomst met Kantoor Schets. Toen werd door de raad van bestuur beslist om die overeenkomst met een jaar te verlengen, omwille van het uitvallen van de secretaris.

\* Vandaag ligt er een gunningsvoorstel klaar, ter goed goedkeuring door het bestuur.

Het gaat om een bestekopdracht voor diensten met als voorwerp het aanstellen van een boekhouder voor de vzw Cultuurcentrum 't Vondel, en dit in een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. (zie bijlage)

Het gaat om een gemengde opdracht, waarvoor deels met een forfait (voor de hoofdopdracht: boekhouding, fiscale verplichtingen, financiële/juridische raadgeving en voldoen aan de vzw verplichtingen ) en deels met een uurtarief (voor bijstand bij fiscale controles, bijkomende werkzaamheden inzake fiscale- en boekhoudwetgeving) zal gewerkt worden.

We wensen deze oproep te bezorgen aan erkende boekhouders of boekhoudkantoor. Naast het Kantoor Schets, zullen eveneens volgende kantoren aangeschreven worden: Vierendeels, Rimbart en Van den Neste.

De duur van de diensten zal 48 maanden bedragen.

De limietdatum voor inzending is 23/10/2018 om 12u.

Op de Raad van Bestuur van 12/11 wordt de beoordeling van de inzendingen toegelicht en zal de Raad van bestuur beslissen wie er aangesteld zal worden. Diezelfde avond zal ook de Algemene Vergadering haar goedkeuring hierover al dan niet uitspreken.

Deze beslissing wordt dan ter kennisgeving voorgelegd aan het eerstvolgend College.

\* Deze timing houdt in dat de huidige overeenkomst met Kantoor Schets nog een laatste verlenging behoeft, met name van 1/10/2018- 28/2/2019.

**De Raad van Bestuur neemt kennis van deze planning en keurt die samen met het gunningsdossier en de verlening van het huidige contract met Kantoor Schets goed.**

M. Snoeck  
Voorzitter

I. Decallonne  
Waarnemend secretaris

### **Volgende afspraak:**

**Maandag 8 oktober  
Raad van Bestuur- 20 u  
- Lokaal 1 (Ingang via Leide 5) -**

**Vergaderkalender 2018 Raad van Bestuur telkens om 20u:**  
12 november (ook Algemene Vergadering- 20.30u), 10 december

# BOEKHOUDING 2017-2018 VZW 't VONDEL

## SAMENVATTING

update Didier 31/mei/18

verantwoordelijke

### ALGEMEEN FINANCIËEL BEGROTING

Toestand

		2016-2017	Budget 17/18	Tov budget	31/05/2018
nr	<b>INKOMSTEN</b>				
21	EV Podiumvoorst. + Samenwerking	173 925	180 500	20 004	200 504
22	Familievoorstellingen	18 988	16 600	-2 009	14 591
3	schoolvoorstelling	42 085	40 000	5 866	45 866
4	vorming	3 285	5 000	-1 341	3 659
5	tentoonstelling	6 505	2 000	-1 798	203
7	toelagen overheden	168 486	176 700	-72 699	104 001
8	avondfilm	7 899	4 500	2 900	7 400
9	andere	57	20	40	60
	<b>Niet toegewezen inkomsten</b>				0
	<b>totaal</b>	<b>421 229</b>	<b>425 320</b>	<b>-49 036</b>	<b>376 284</b>

nr	UITGAVEN	2016-2017	Budget 17/18	Tov budget	31/05/2018
1	promotie (incl. ticketsysteem)	28 609	45 600	-7 152	38 448
21	eigen voorstellingen	215 323	220 400	-6 450	213 950
22	Familievoorstellingen	34 090	25 150	-5 534	19 616
3	schoolvoorstelling	56 536	71 000	-12 238	58 762
4	Vorming	4 488	7 750	-3 231	4 519
5	tentoonstelling	11 965	9 250	-1 707	7 543
6		0	0	0	0
7	extern personeel	44 618	40 350	-752	39 598
8	avondfilm	3 246	3 000	569	3 569
9	diversen	3 814	2 820	-120	2 700
	<b>Provisies uitgaven</b>				0
	<b>Totaal</b>	<b>402 689</b>	<b>425 320</b>	<b>-36 616</b>	<b>388 704</b>
	<b>totaal</b>				

<b>inkomsten</b>	421 229	425 320	49 036	376 284
<b>uitgaven</b>	402 689	425 320	36 616	388 704
<b>SALDO</b>	18 540	0		-12 420

Zichtrekening Belfius:	2 079			
Zichtrekening Belfius Ogone	104			
Spaarrek. Belfius:	0			
Kas Fabienne:	224			
Kas Kim	341			
Kas Ingrid	536			
Kas Didier	377			
Kas Kristof	302			
<b>Totaal</b>	<b>3 962</b>			
Kluis + Kassa	1 510			
<b>Algemeen totaal</b>	<b>€ 5 472</b>			

## Eredienst

4 2018\_GR\_00197

Kerkfabriek Sint-Vincentius - Budgetwijziging budget  
2018 - Kennisneming

## KENNIS GENOMEN

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

kerkfabriek Sint-Vincentius diende een budgetwijziging in voor Budget 2018.

### Advies en motivering

De budgetwijziging heeft uitsluitend betrekking op het restauratiedossier van het monumentale Van Peteghem-orgel, waarvan de gunning op 30 oktober 2017 werd toegekend aan de Tijdelijke Vereniging Verschuere Orgelbouw bv - Profiel NV, Oceanië 4 te 6014 DB ITTERVOORT (Nederland).

Het werk werd toegekend voor een bedrag van EUR 165.537,68 (BTW inclusief).

De werkzaamheden startten op 16 april 2018. De orgelbouwer, die een uitvoeringstermijn heeft van 200 werkdagen, beloofde de voltooiing van de restauratie voor het einde van 2018.

Het kerkbestuur neemt het volledige bedrag daarom ten laste van het boekjaar 2018.

Daarnaast wordt nog een bedrag van EUR 9.932,26 voorzien voor erelonen en ontwerpuitgaven en EUR 9.969,98 diverse algemene kosten.

Dit brengt de totale investeringskost op EUR 185.439,92

Voor de financiering van dit investeringsproject, heeft het kerkbestuur zich op volgende gegevens gebaseerd:

- Een toelage vanwege het Vlaamse Gewest = EUR 120.391,04 (netto-projectkost x 1,1 x 80%)

- Een toelage van de stad Halle = EUR 15.048,88 (netto-projectkost x 1j x 1A%).

Doordat de toelagen van de overheid exclusief BTW zijn, komt de volledige BTW op dit restauratieproject ten laste van de Kerkfabriek Sint-Vincentius. Dit verhoogt de financiële inspanning van de kerkfabriek, aanvankelijk geraamd op EUR 15.048,88 tot EUR 46.651,53

Omdat de financiële draagkracht van de Kerkfabriek onvoldoende groot was om dit saldo te financieren, werd beslist om hiervoor bij KBC Bank een investeringskrediet te openen ad EUR 50.000,00. Looptijd 5 jaar, met 5 jaarlijkse gelijke terugbetalingen van elk EUR 10.528,03 (10.000 kapitaal + 528,03 rente). Dit gebeurde in samenspraak met de stad Halle.

Besluit:

De budgetwijziging heeft uitsluitend betrekking op het luik van de investeringen, waar de gebudgetteerde ontvangsten en uitgaven opgetrokken worden naar EUR 185.439,92, omdat het restauratieproject van het orgel volledig ten laste wordt gelegd van boekjaar 2018.

Het luik 'exploitatie' en de voorziene exploitatietoelage door de stad blijven behouden zoals oorspronkelijk voorzien.

### Juridische gronden

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## Financiële informatie

### Financiële informatie

De exploitatietoelage wordt blijft 36.737,53 euro.

### Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Vincentius.

## Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

<b>5</b>	<b>2018_GR_00198</b>	<b>Kerkfabriek Heilige Jan Bosco - Budgetwijziging budget 2018 - Kennisneming</b>
----------	----------------------	---

**KENNIS GENOMEN**

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

De kerkfabriek gaf volgende nota bij de begrotingswijziging:

#### Exploitatie

Er wordt een bijkomende ontvangst van 3.600 euro begroot voor het wekelijks gebruik van de kerk door de vzw Assemblée de Dieu francophone de Belgique (300 euro per maand) (MAR110: langdurige gebruiksovereenkomsten).

Bij de uitgaven verhoogt de kerkraad de kost van het drukwerk van de vieringen met 1.000 euro tot 3.600 euro (code 2005), een aanpassing aan de kostprijs in 2017. De bijkomende kost aan verwarfning en elektriciteit door het gebruik van de kerk door de Assemblée de Dieu francophone de Belgique wordt geschat op 2.000 euro (code 2101: nutsvoorzieningen: 8.600 euro).

Door deze wijzigingen aan de exploitatie vermindert het exploitatietekort (vóór toelage) met 600 euro tot 62.702,14 euro.

#### Investerings

##### Uitgaven

In totaal plant het kerkbestuur 46.000 euro aan investeringsuitgaven op het budget 2018 In het initieel budget was op de hoofdfunctie erediensnoot nog een budget van 16.000 euro voorzien voor de vernieuwing van de kerkstoelen (MAR 400: aankoop meubelen eninstallaties). Uiteindelijk wordt deze aankoop toch niet zo dringend geacht en stelt de kerkraad voor via een

meerjarenplan- en budgetwijziging het budget voor de hoofdfunctie eredienst te beperken tot 4.000 euro (- 12.000 euro) en het budget van 30.000 euro voor de hoofdfunctie gebouw van de eredienst op te trekken tot 42.000 euro (+ 12.000 euro) (MAR 410: hoofdgebouw).

Het budget van 4.000 euro binnen de hoofdfunctie eredienst (MAR 400) zou worden gebruikt voor een flatscreen dienstig in de kinder- of volwassenenliturgie (geschat op 1.000 euro), kerkmeubilair, met name U-vormige opstellingen voor de doophanden (800 euro) en de godslamp (200 euro), en tot slot een paravent voor de uitvaartliturgie (2.000 euro) (MAR 400).

Op de hoofdfunctie gebouw van de eredienst (MAR 410) betreft de belangrijkste investeringsuitgave de installatie van een (mindervalide)toilet voor de kerk (kostprijs geschat op 10.000 euro), ook door rolstoelgebruikers te bereiken via de multifunctionele koortrap en een nog aan te leggen hellend vlak met leuning. De toilet zou worden geplaatst onmiddellijk achter de koomrimte en bereikbaar zijn via het eerste lokaal dat men beheedt in de aanbouw achter de kerk. Om het hellend vlak mogelijk te maken dient zowel de deur van de sacristie als de deur naar het lokaal achter de kerk te worden verbreed (kostprijs eveneens geschat op 10.000 euro).

In de ruimte waar de nieuwe toilet komt, dient een oud bad uitgebroken en een nieuwe deur te worden geplaatst (3.000 euro).

In de sacristie voorziet de kerkraad de installatie van inbouwkasten en de plaatsing van een bureau (4.000 euro). Na controle blijken renovatiewerken aan de schouw van de kerk noodzakelijk (6.600 euro).

Het kerkbestuur wenst een bij het interieur van de kerk passende deur te plaatsen om een zijruimte in het koor af te sluiten, gebruikt door de Assemblée de Dieu francophone de Belgique om haar materiaal ter voorbereiding van de zondagavondviering in op te slaan (5.000 euro). Tot slot worden conformiteitswerken met betrekking tot de elektriciteit in de kerk (2.300 euro) en de aankoop van bijkomende verlichting met spots (1.000 euro) gepland.

#### Financiering

Om de bovenvermelde investeringsuitgaven te financieren, voorziet de raad bij de investeringsontvangsten een lening van 46.000 euro, zoals ingeschreven in het oorspronkelijk budget 2018 (MAR 350).

Deze begrotingswijziging voor het jaar 2018 respecteert de algemene afsprakeruota.

#### **Advies en motivering**

De budgetwijziging blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor de gemeenteraad enkel akte dient te nemen.

#### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

### **Financiële informatie**

#### **Financiële informatie**

Door deze wijzigingen aan de exploitatie bedraagt de nieuwe exploitatietoelage 62.702,14 euro.

#### **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

### **Besluit**

## **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging van het budget 2018 van de kerkfabriek Heilige Jan Bosco.

## **Bijlagen**

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

**6**            **2018\_GR\_00199**            **Kerkfabriek Sint-Jozef en Sint-Franciscus -  
Budgetwijziging budget 2018 - Kennisneming**

### **KENNIS GENOMEN**

#### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

## **Beschrijving**

#### **Aanleiding en doel**

In de budgetwijziging worden volgende wijzigingen opgenomen:

De centrale verwarming van onze kerk heeft het de voorbije winter een aantal keren laten afweten. De uit 1985 daterende brander Wanson is dringend aan vervanging toe. Hij voldoet ook niet meer aan de geldende normen van rookgasafvoer en verbrandingsattesten. Daarom heeft onze Kerkraad de beslissing genomen om nog voor de komende winter de nodige werken te laten uitvoeren om hieraan te verhelpen. De vernieuwing van de brander, samen met een aantal bijkomende werken kan door de firma Boogaerts uit Wavre worden uitgevoerd voor de prijs van € 8.036,58 (BTW inbegrepen). Om deze werken te financieren stelt onze Kerkraad voor om dit met een lening van € 8000 uit onze patrimoniumgelden te doen. Deze lening zou zonder intrest zijn en terugbetaalbaar op 4 jaar, telkens op 1 juni. Voor de rest ligt ons budget in de lijn van vorige jaren.

#### **Advies en motivering**

De budgetwijziging blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor de gemeenteraad enkel akte dient te nemen.

#### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

#### **Financiële informatie**

De exploitatietoelage blijft 22.630,64 euro.



## **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef en Sint-Franciscus.

## **Bijlagen**

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf
2. BW St-Jozef en St-Franciscus.pdf

---

**7**            **2018\_GR\_00206**            **Kerkfabriek Sint-Martinus - Budgetwijziging budget 2018 - Niet-goedkeuring - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 18 stemmen bij 10 onthoudingen (N-VA + Onafhankelijk gemeenteraadslid J. Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en doel**

De kerkfabriek St-Martinus diende een budgetwijziging in.

Nazicht van de budgetwijziging geeft ons volgende bedenkingen:

- Er is geen toelichtingsnota bij BW2018, een verplichting.
- Er zijn aflossingen ingeschreven tbv 15.000 euro
- Dit maakt dat er een MJP-wijziging zou moeten zijn (exploitatietoelage stijgt boven goedgekeurde MJP), die is er niet
- Er zijn voor 5.000 euro investeringen ingeschreven (erelonen) in BW2018 die niet worden geduid. Dit is tegen de afsprakennota: nieuwe investeringen dienen eerst goedgekeurd door CBS. Ook staan er geen investeringsontvangsten tegenover.
- Dit maakt een Z-waarde van -5.000 die normaalgezien op 0 moet staan.

Wij kunnen niet meer dan 118.000 uitbetalen, zoals voorzien in de nominatieve toelagen in het Budget 2018 van de stad.

### **Advies en motivering**

Wij adviseren deze budgetwijziging niet goed te keuren gezien het niet-naleven van de afsprakennota, het ontbreken van degelijke duiding in de strategische nota en de niet-voorzien impact op het meerjarenplan.

### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

## Financiële informatie

### Financiële informatie

De budgetwijziging wordt niet goedgekeurd.

### Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Martinus niet goed.

## Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

**8**            **2018\_GR\_00200**            **Kerkfabriek Heilig Hart Breedhout - Budget 2019 - Kennisneming**

**KENNIS GENOMEN**

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

#### **Beleidsnota**

"Het budget vertoont ook omwille van het beperkte karakter van alle bedragen, geen noemenswaardige bijzonderheden en situeert zich binnen de grenzen van het MJP.

Enkele toelichtingen :

- MAR 1000 en MAR 1001 : deze inkomsten worden toebedeeld aan de VZW Parochiale werken Breedhout, waarvoor deze bedragen de enige inkomstenbron betekenen
- MAR 121 : netto-intresten bestuur eredienst : aanpassing aan de realiteit : 20€ naar 0€
- MAR 133 : aanpassing aan de realiteit van lagere intrestvoeten : 2500€ naar 2300€
- MAR 2011 / MAR 2021 : aankoop van nieuw altaarlinnen is verminderd met 100€, wel verhoging met hetzelfde bedrag voor onderhoud van het aanwezige altaarlinnen
- MAR 2063 : aanpassing BA verzekering door toevoeging verzekering voor het publiek bij evenementen (anders dan erediensten) in het kerkgebouw (vb. Concert Arte Amanti)
- MAR 2101 : nutsvoorzieningen kerk : aanpassing door vermindering van het aantal erediensten – vermindering met 600€ naar 2700€
- MAR 2103 : onderhoud kerkgebouw : aanpassing naar reële, hogere kosten vorig boekjaar voor het

uitvoeren van kleinere herstellingen/onderhoud – verhoging met 1000€ naar 4000€

- MAR 2203 : aanpassing naar reële kosten informatica (lidgeld Religiosoft, hogere prijs inktpatronen, e.d.): van 350€ naar 500€
- MAR 2206 : stijgende bankkosten : van 150€ naar 200€
- MAR 231 : nutsvoorzieningen : wispelturige energiekost, waarbij daarenboven niet mag uit het oog verloren worden dat, onder MAR 139, hiervan een zeer groot deel wordt gerecupereerd bij de huurder.
- MAR 236 : intrest op de lening m.b.t. dak pastorie
- MAR 250 : tweede aflossing lening m.b.t. dak pastorie"

### **Advies en motivering**

Het budget 2019 blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor de gemeenteraad enkel akte dient te nemen.

### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De exploitatietoelage bedraagt 18.892,52 euro.

### **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek Heilig Hart Breedhout.

## **Bijlagen**

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

**9**            **2018\_GR\_00204**            **Kerkfabriek Sint-Veronus - Budget 2019 - Kennisneming**

**KENNIS GENOMEN**

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en doel**

"De uitgaven voorzien in het budget 2019 kunnen als volgt omschreven worden: Basiscijfers 2014 met een jaarlijks stijgingsritme van 0 % zoals voorzien in de afsprakennota voor de jaren 2014 tot en met 2019 tussen het CKB Halle en de stad Halle, behalve voor de nutsvoorzieningen (water, gas en elektriciteit) evenals voor de verzekeringen, de onroerende voorheffing en de geïndexeerde onderhoudscontracten zoals onderhoud orgel, klokken en uurwerk."

### **Advies en motivering**

Het budget 2019 blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor de gemeenteraad enkel akte dient te nemen.

### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De exploitatietoelage bedraagt 45.836,72 euro.

### **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Veronus.

## **Bijlagen**

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

<b>10</b>	<b>2018_GR_00205</b>	<b>Kerkfabriek Sint-Vincentius - Budget 2019 - Kennisneming</b>
-----------	----------------------	---

**KENNIS GENOMEN**

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en doel**

"Zowel de exploitatie-ontvangsten als -uitgaven werden zo juist mogelijk ingecalculeerd. De belangrijkste aanpassing komt onder rubriek 250 van de exploitatie, waar wij de eerste aflossing, ad 10.000,00 €, van het termijnkrediet voorzien, dat in 2018 werd opgenomen voor de financiering van de restauratie van het geklasseerd Van Peteghem-orgel. Niettegenstaande deze bijkomende exploitatiekost wordt het exploitatietekort voor 2019 nog beperkt tot 46.174,00 €.

Door het gecorrigeerd overschot van het boekjaar 2017 ad 11.744,84 € komen we voor 2019 tot een noodzakelijke exploitatietoelage door de stad van 39.301,18 €.

Dit is nog 2.888,58 € minder dan in het oorspronkelijk MJP voor 2019 werd voorzien.."

### **Advies en motivering**

Het budget 2019 blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor de gemeenteraad enkele akte dient te nemen.

### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De exploitatietoelage bedraagt 39.301,18 euro.

### **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Vincentius.

## **Bijlagen**

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

**11          2018\_GR\_00203          Kerkfabriek Sint-Rochus - Budget 2019 - Kennisneming**

**KENNIS GENOMEN**

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

## **Beschrijving**

## **Aanleiding en doel**

"Toelichting budget voorstel 2019

Toelichting bij het budget 2019 Kerkfabriek Sint-Rochus 1500 Halle.

- MAR 2012: 150 euro werd voorzien om wat meer poetsgerief te hebben voor het poetsen van de kerk en de sacristie ( tijdens de werken zullen er ongetwijfeld extra poetsbeurten noodzakelijk zijn)
- MAR 21011: Hierbij werd rekening gehouden met het bijkomend verbruik aan elektriciteit door de aannemer der werken , dat door de kerkfabriek betaald moet worden . Het deel ten laste van de aannemer zal het voorwerp uitmaken van een credietnota .
- MAR 21012: Hierbij werd rekening gehouden met het bijkomend verbruik aan water door de aannemer der werken , dat door de kerkfabriek betaald moet worden . Het deel ten laste van de aannemer zal het voorwerp uitmaken van een credietnota .
- MAR 2103 : Het betreft hier de uitgaven voor het onderhoud van de centrale verwarmingsinstallatie
- MAR 2205: Het betreft hiet het lidmaatschap van Monumentenwacht Vlaams Brabant
- MAR 221 : 500 euro werd voorzien als representatiekosten teneinde mogelijke uitgaven (publicaties, persmededelingen etc) gekoppeld aan het einde van de eerste fase der werken en de aanvang van de tweede fase ."

## **Advies en motivering**

Het budget 2019 blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor de gemeenteraad enkel akte dient te nemen.

## **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De exploitatietoelage bedraagt 24.981,99 euro.

### **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Rochus.

## **Bijlagen**

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

## KENNIS GENOMEN

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

### Beschrijving

#### Aanleiding en doel

De begroting voor de exploitatie ligt in de lijn met het meerjarenplan en heeft kleine bijstellingen binnen de posten. Er zijn geen speciale grote uitgaven voorzien.

#### Advies en motivering

Toelichting bij budget 2019:

"De centrale verwarming van onze kerk heeft het de voorbije winter een aantal keren laten afweten. De uit 1985 daterende brander Wanson is dringend aan vervanging toe. Hij voldoet ook niet meer aan de geldende normen van rookgasafvoer en verbrandingsattesten. Daarom heeft onze Kerkraad de beslissing genomen om nog voor de komende winter de nodige werken te laten uitvoeren om hieraan te verhelpen. De vernieuwing van de brander, samen met een aantal bijkomende werken kan door de firma Boogaerts uit Wavre worden uitgevoerd voor de prijs van € 8.036,58 (BTW inbegrepen). Om deze werken te financieren stelt onze Kerkraad voor om dit met een lening van € 8000 uit onze patrimoniumgelden te doen. Deze lening zou zonder intrest zijn en terugbetaalbaar op 4 jaar, telkens op 1 juni.

Hiervoor werd dan ook een budgetwijziging voor 2018 opgemaakt.

Voor de rest ligt ons budget in de lijn van vorige jaren."

#### Juridische gronden

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

### Financiële informatie

#### Financiële informatie

De exploitatietoelage bedraagt 20.206,96 euro.

#### Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

### Besluit

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Jozef en Sint-Franciscus.

### Bijlagen

**13            2018\_GR\_00201            Kerkfabriek Heilige Jan Bosco - Budget 2019 - Kennisneming**

**KENNIS GENOMEN**

**Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

**Beschrijving**

**Aanleiding en doel**

Het budget voor het jaar 2019 is het zesde van het meerjarenplan 2014-2019.

**Exploitatie**

Tegenover het MJP 2019 wordt aan de ontvangstenzijde op de hoofdfunctie gebouw eredienst een bijkomende ontvangst van 3.600 euro begroot voor het wekelijks gebruik van de kerk door de vzw Assemblée de Dieu francophone de Belgique (300 euro per maand) (MAR 110: langdurige gebruiksovereenkomsten) en 350 euro van het gebruik van de kerk door de Brassband van Huizingen (MAR 111 : verbruiksvergoeding eredienstgebouwen).

De kerkraad voorziet tegenover het MJP iets minder ontvangsten op de hoofdfuncties eredienst (omhalingen, rechten begrafenissen of huwelijken), bestuur van de eredienst en privaat patrimonium (intresten op spaarrekeningen).

In totaal stijgen de exploitatieontvangsten tegenover het MJP 2019 met 3.650 euro (tot 17.020 euro). De uitgavenkredieten van de exploitatie stijgen in het budget 2019 met 2.771,46 euro tegenover het MJP (tot 86.831,72 euro).

Onder meer de kredieten voor het onderhoud van de geluids- en beeldweergave-installatie (tegen vandalisme en diefstal) (zie MAR 202) en de -nutsvoorzieningen (omwille van het wekelijks gebruik van de kerk door de Assemblée de Dieu) (zie MAR 210) worden aangepast aan de uitgaven in de begroting 2018 of de rekening 2017 en ruimer voorzien dan in het MJP 2019.

Anderzijds houdt het budget geen rekening met de indexatie van de voorzieningen voor bezoldigingen en sociale lasten in het MJP (MAR 204), omdat de afrekening 2017 bewijst dat een lichte stijging van de kredieten uit 2018 volstaat.

Het budget 2019 voorziet in vergelijking met de begroting 2018 en het MJP 2019 minder uitgaven voor de administratie (MAR 220).

De investeringen en financieringsaanvragen zoals voorzien in het MJP liepen vertraging op. Daarom worden in het budget tenslotte de ramingen voor intresten en periodieke aflossingen van leningen (MAR 207,216 en 250), zoals geraamd in het MJP, naar beneden bijgesteld.

De exploitatietoelage wordt na verrekening van het exploitatietekort op het eigen dienstjaar (69.811,72 euro) en het gecorrigeerd tekort met betrekking tot de vorige dienstjaren (852,63 euro) geschat op 70.664,35 euro, wat 25,91euro minder is dan voorzien in het MJP.

**Advies en motivering**

Het budget 2019 blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, waardoor de gemeenteraad enkel akte dient te nemen.

**Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet.



Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## Financiële informatie

### Financiële informatie

De exploitatietoelage bedraagt 70.664,35 euro.

### Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget 2019 van de kerkfabriek Heilige Jan Bosco.

## Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

<b>14</b>	<b>2018_GR_00208</b>	<b>Kerkfabriek Sint-Martinus - Budget 2019 - Niet-goedkeuring - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	---

**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 19 stemmen bij 9 onthoudingen (N-VA + UF + Vlaams Belang + Groen).

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

De toelichting van het budget is als volgt:

"Bij het opmaken van de budgetten voor het boekjaar 2019 hebben we rekening gehouden met de afspraken met het Stadsbestuur en het Centraal Kerkbestuur en met de door de Provincie goedgekeurde jaarrekening van 2017. Bovendien hebben we rekening gehouden met het meerjarenplan 2014-2019.

### Exploitatieontvangsten

De trends van de vorige jaren in verband met de exploitatieontvangsten blijven behouden. De opbrengsten van het Privaat Patrimonium blijven constant.

### Exploitatie-uitgaven

Het is onze doelstelling om de uitgaven zo laag mogelijk te houden. Voor de nazorg van de basiliek is extra budget voorzien.

Door het aangaan van een extra lening wordt de terugbetaling verhoogd. Voor het privaat patrimonium voorzien we extra kosten voor de aanpassingen die noodzakelijk zijn bij het pand in de Volpestraat. Dit huis komt eerstdaags vrij en is onmogelijk verhuurbaar in de huidige toestand."

Nazicht van het budget toont:

- Er zijn aflossingen ingeschreven t.b.v. 15.000 euro
- Er zijn voor 9.000 euro investeringen ingeschreven. Dit is tegen de afsprakennota: nieuwe investeringen dienen eerst goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen. Ook staan er geen investeringsontvangsten tegenover.
- Dit maakt een Z-waarde van -25.019 die normaalgezien op 0 moet staan.

Het College van Burgemeester en Schepenen besliste in zitting van 28 september 2018 een investeringstoelage te voorzien in het budget 2019. Dit maakt dat de aflossingen niet meer nodig zijn.

### **Advies en motivering**

Wij adviseren het budget 2019 niet goed te keuren en in overleg met de kerkfabriek een nieuw budget ter goedkeuring naar de gemeenteraad te brengen waar de investeringstoelage in verwerkt is. Tevens moet in het nieuw budget de Z-waarde op 0 gebracht worden.

### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Beslissingen College van Burgemeester en Schepenen dd. 28 september 2018 en 12 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

De exploitatietoelage bedraagt 119.199,93 euro.

### **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Martinus niet goed.

## **Bijlagen**

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 12 oktober 2018.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 28 september 2018.pdf

---

### **Intergemeentelijke samenwerking**

**15            2018\_GR\_00193            Dienstverlenende vereniging Cival - Statutenwijziging - Goedkeuring**

## **GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 24 stemmen bij 4 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid J. Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en doel**

Op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Cipal dd. 14 december 2018 staat o.a. de goedkeuring van de statutenwijziging.

De statuten dienen nog in de loop van 2018 aangepast te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur inzake de samenstelling, wijze van voordracht en benoemingen van de leden van de raad van bestuur.

Wat de samenstelling, wijze van voordracht en benoeming van de leden van de raad van bestuur betreft, voorziet het ontwerp (invoeging van artikel 49 van de statuten) dat Cipal wordt bestuurd door een raad van bestuur van 15 bestuurders door de algemene vergadering benoemd op voordracht van de gemeentelijke deelnemers. Tevens bepaalt het ontwerp dat maximum twee derde van de stemgerechtigde leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht zijn.

In het ontwerp wordt het aantal leden van de raad van bestuur met raadgevende stem beperkt tot maximum één lid. Het ontwerp bepaalt de criteria (in afdalende volgorde) voor de opmaak van de rangorde van de door de gemeenten aangewezen leden met raadgevende stem.

Het ontwerp voorziet ook de afschaffing van het directiecomité vanaf de nieuwe samenstelling van de raad van bestuur.

Voormelde wijzigingen gelden vanaf de eerste algehele vervanging van de raad van bestuur naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

Het adviescomité wordt afgeschaft per 1 januari 2019.

Op verzoek van de toezichhoudende overheid naar aanleiding van de laatste statutenwijziging van 15 december 2017 wordt in het ontwerp ook verduidelijkt dat de oproepingstermijn voor een tweede algemene vergadering (indien op de eerste vergadering niet in aantal om geldig te beraadslagen en te beslissen) minimaal 30 kalenderdagen bedraagt.

Tenslotte is in het ontwerp ook de naamswijziging opgenomen van de straat waarin de maatschappelijke zetel van Cipal gevestigd is.

#### **Advies en motivering**

Het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

Ter info: gemeenteraadslid Anja Deridder werd door de gemeenteraad op 27 mei 2014 aangesteld om de stad Halle te vertegenwoordigen op de jaarvergaderingen van Cipal voor de volledige legislatuur 2013-2018. Schepen Christophe Merckx werd aangesteld als haar plaatsvervanger.

#### **Juridische gronden**

- Artikelen 19 tot en met 43 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

- Het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Artikel 605 van het Decreet Lokaal Bestuur.
- Statuten van Cipal dv, zoals laatst gewijzigd op 15 december 2017, goedgekeurd bij besluit van 7 februari 2018 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur.
- Ontwerp van statutenwijziging van Cipal dv, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 11 september 2018.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Beleidsinformatie**

001 - overig beleid.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Maakt zich, na onderzoek van de bekomen documenten en de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging, de motieven die hierin vervat zijn met betrekking tot de hierna goedgekeurde artikelen eigen.

### **Artikel 2**

De wijziging van artikel 5 van de statuten wordt goedgekeurd.

### **Artikel 3**

De wijziging van artikel 36§1 van de statuten wordt goedgekeurd.

### **Artikel 4**

De wijziging van artikel 37 van de statuten wordt goedgekeurd.

### **Artikel 5**

De invoeging van een nieuw artikel 49 in de statuten wordt goedgekeurd.

### **Artikel 6**

De wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten worden goedgekeurd.

### **Artikel 7**

De afgevaardigde van de stad op de buitengewone algemene vergadering van Cipal dd. 14 december 2018 te mandateren de statutenwijziging van Cipal goed te keuren.

## **Bijlagen**

1. 1. Ondertekende uitnodiging B.A.V. 14.12.2018.pdf
2. 2. Toelichtende nota statutenwijziging Cipal dv 14\_12\_2018.pdf
3. 3. Ontwerp statutenwijziging 14\_12\_2018.pdf

4. beslissing gemeente statutenwijziging Cipal dv 14\_12\_2018.pdf
5. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

**16            2018\_GR\_00195            Opdrachthoudende vereniging Intradura -  
Statutenwijziging - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

**Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 24 stemmen bij 4 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid J. Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

---

**Beschrijving**

**Aanleiding en doel**

Op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intradura op 19 december 2018 staat o.a. de goedkeuring van de statutenwijziging.

De statuten dienen aangepast te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

1/ Artikelsgewijze bespreking van de voorgestelde statutenwijzigingen:

**Naam - zetel - rechtsvorm - doel - duur**

- Artikel 1: Naam

INTRADURA is een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging beheerst door het **decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017**. (verder: het Decreet).

- Artikel 4: Doel

De Vereniging heeft tot doel de preventie en het beheren van afvalstoffen, in de zin van het **Decreet** betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het Materialendecreet), doch beperkt tot de activiteiten waarvoor de uitvoering middels een beheersoverdracht aan de Vereniging kan en mag overgedragen worden.

- Artikel 5: Duur

...

De deelnemers zijn niet verplicht hun deelname aan de Vereniging te verlengen en houden indien zij niet wensen te verlengen op deel uit te maken van de Vereniging op het einde van het jaar waarin tot verlenging door de algemene vergadering wordt beslist. Vooraf leggen zij hun daartoe strekkende beslissing voor die wordt gevoegd bij het verslag van de algemene vergadering. Deelnemers die niet wensen te verlengen moeten de door hen aangegane contractuele verbintenissen naleven, maar zijn voor het overige geen schadevergoeding verschuldigd. Artikel **425, vierde en vijfde lid**, van het Decreet aangaande de overname van het personeel zijn op hen van toepassing

**Deelnemers**

- Artikel 6: Hoedanigheid

...

Overeenkomstig artikel **451** van het Decreet wordt bij de statuten in bijlage een register gevoegd waarop iedere deelnemer is vermeld, met aanduiding van de aandelen die hem zijn toegekend. De algemene vergadering is belast met de inschrijving van deelnemers in het register. De inschrijvingen worden gedaan op basis van gedateerde en ondertekende overtuigingsstukken.

- Artikel 9: Uittreding

Tijdens de duur van de Vereniging is geen uittreding mogelijk. Enkel na afloop van de in artikel **422** vermelde duur kan een deelnemer overeenkomstig de in artikel **422** vermelde procedure uittreden.

- Artikel 10: Uitsluiting

...

Een uitgesloten deelnemer zal gedurende 5 jaar gehouden blijven tot uitvoering van alle verbintenissen aangegaan in het kader van het samenwerkingsverband, tenzij de algemene vergadering hieromtrent anders beslist. De bepalingen van artikel **425** van het Decreet betreffende de overname van personeel blijven ook nadien op hem van toepassing

### **Maatschappelijk kapitaal en aandelen**

- Artikel 12: Soorten aandelen

...

"B-aandelen" toegekend aan de andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en besturen die overeenkomstig artikel **396** van het Decreet kunnen deelnemen aan de Vereniging. Zij tekenen in op één B-aandeel dat niet in aanmerking komt voor dividenduitkering.

### **Bestuur en controle**

Artikel 15: Raad van bestuur, samenstelling en deskundigen

De Vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur. **De raad van bestuur beschikt over de meest uitgebreide bevoegdheden van het bestuur van de vereniging.**

**De raad van bestuur is bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden, maar kan alle aangelegenheden die betrekking hebben op de uitvoering van de rechtspositieregeling, de deontologische code en het arbeidsreglement, in het kader van het individuele personeelsbeheer, verder delegeren.**

**Alles wat door de wet of onderhavige statuten niet aan de algemene vergadering is voorbehouden, valt binnen haar bevoegdheid.**

Volgende zinnen worden geschrapt: "De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering voor zes jaar en zijn door haar afzetbaar". "In overeenstemming met artikel 43 431 van het Decreet kunnen alleen natuurlijke personen lid zijn van de raad van bestuur".

Volgende paragraaf wordt toegevoegd:

De raad van bestuur bestaat uit 11 gemeentelijke bestuurders met als voorwaarde dat elke subregio minimum 2 bestuurders afvaardigt. Hierdoor kan het aantal gemeentelijke bestuurders toenemen. Maximaal 2/3 van de leden zijn van hetzelfde geslacht. Het is uitgesloten dat meer dan 1 bestuurder

uit eenzelfde gemeente zetelt in de raad van bestuur.

In overeenstemming met artikel 431 van het Decreet kunnen alleen natuurlijke personen lid zijn van de raad van bestuur

De mandaten worden verdeeld onder de deelnemers op voordracht van de houders van A-aandelen.

Het werkingsgebied van Intradura is onderverdeeld in 5 subregio's, volgens milieu- en ophaalzones:

- Zone Grimbergen, Kapelle-op-den-Bos en Wemmel
- Zone Merchtem, Opwijk en Ternat
- Zone Asse en Dilbeek
- Zone Bever, Gooik, Herne, Lennik, Pepingen en Roosdaal
- Zone Beersel, Drogenbos, Halle, Linkebeek en Sint-Pieters-Leeuw.

Volgende parameters worden gerespecteerd om de samenstelling van de raad van bestuur te bepalen:

1. Elke subregio is volgens relatief gewicht van de aandelen vertegenwoordigd.
2. De bestuurders van elke subregio worden voorgedragen op basis van de norm die het gemeentelijk aantal aandelen vertegenwoordigd van het lokaal bestuur in de subregio.

Concreet betekent dit dat het aantal aandelen per subregio gedeeld wordt door het totaal aantal gemeentelijke aandelen en vermenigvuldigd wordt met het aantal bestuurders in de raad van bestuur (concreet 11 leden omdat dit het basisaantal is).

De bestuurders worden op voordracht van de deelnemers benoemd door de algemene vergadering. Al de stemmingen van de algemene vergadering met betrekking tot de benoemingen zijn geheim.

Bij de voordracht en de benoeming wordt rekening gehouden met de onverenigbaarheden, zoals bepaald in art. 436 van het Decreet.

Volgende zin wordt geschrapt: "De raad van bestuur is samengesteld uit evenveel bestuurders als het aantal deelnemende gemeenten, waarbij elke gemeente (de houders van A-aandelen) het recht heeft om een kandidaat-bestuurder voor te dragen."

Indien een voorgedragen kandidaat niet wordt benoemd door de algemene vergadering doet de betrokken gemeente een andere voordracht. De nieuwe kandidaat woont als waarnemer de vergaderingen van de raad van bestuur bij tot de eerstvolgende algemene vergadering waaraan de benoeming wordt voorgelegd.

De bestuurders kunnen zich laten bijstaan door deskundigen, **die na gezamenlijk overleg worden voorgedragen door de gemeente waar de zetel is gevestigd. Zij worden uiteindelijk benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering.**

Volgende zin wordt geschrapt: "Niemand kan door meer dan één deelnemer worden voorgedragen of benoemd."

Artikel 16: Gemeenteraadsleden met raadgevende stem in de raad van bestuur

Iedere deelnemende gemeente heeft het recht om, tot lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, een gemeenteraadslid aan te duiden, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn. Deze aanduiding dient voorgelegd te worden aan de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algemene vernieuwing van de gemeenteraden.

In de oproeping voor die algemene vergadering wordt de aandacht van de gemeenten gevestigd op dit recht.

Indien het aantal gemeenten dat van dit recht gebruik maakt ten hoogste **drie** bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en wonen de aldus aangeduide leden met raadgevende stem vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

Indien het aantal gemeenten dat van het in de eerste alinea van dit artikel bepaalde recht gebruik maakt, meer dan **drie** bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde van de aangeduide leden met raadgevende stem in afdalende volgorde. In eerste instantie komen de leden aan bod die met eenparigheid van stemmen door hun gemeenteraad aangeduid werden. In ondergeschikte orde gelden volgende criteria:

- de ononderbroken dienstanciënniteit in de betrokken gemeenteraad waarbij voorrang gegeven wordt aan de aangeduide leden met de hoogste anciënniteit;
- de leeftijd waarbij voorrang gegeven wordt aan in eerste instantie de oudste aangeduide leden in jaren die de leeftijd van zestig jaar niet bereikt hebben, in tweede instantie aan de jongste aangeduide leden die de leeftijd van zestig jaar hebben bereikt.

De eerste **drie** volgens deze rangorde aangeduide leden met raadgevende stem wonen vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

#### Artikel 19: Belangconflicten - onverenigbaarheden bestuurder

Het is elke bestuurder verboden ingevolge de bepalingen van artikel **439** van het Decreet:

- aanwezig te zijn bij een beraadslaging of aan de stemming deel te nemen aangaande enige aangelegenheid waarbij hij een rechtstreeks belang heeft of waarbij zijn bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dit verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, afzettingen en schorsingen;
- rechtstreeks of onrechtstreeks deel te nemen aan overeenkomsten afgesloten met onderhavige Vereniging;
- als advocaat, notaris of zaakwaarnemer op te treden in rechtsgedingen, tegen onderhavige Vereniging.
- het is hem verboden, in dezelfde hoedanigheid, ten behoeve van onderhavige Vereniging te pleiten, raad te geven of op te treden in enige betwisting, tenzij dit kosteloos gebeurt;
- op te treden als raadsman van een personeelslid in tuchtzaken.

Wordt van rechtswege als ontslagnemend en niet herkiesbaar beschouwd, de bestuurder die handelt in strijd met de verboden opgenomen in onderhavig artikel. De algemene vergadering spreekt de vervallenverklaring uit bij een met redenen omkleed besluit.

Kunnen niet aangeduid worden als bestuurder: alle personen die een ambt, functie of mandaat uitoefenen, zoals beschreven in artikel **436** van het Decreet.

Een bestuurder mag niet gelijktijdig mandaten uitoefenen in de uitvoerende organen van meer dan drie dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen. Er is onverenigbaarheid tussen de functie van bestuurder en deze van afgevaardigde op de algemene vergadering.

#### Artikel 22 - Dagelijks bestuur - directiecomité

Dit artikel wordt volledig geschrapt.

#### Artikel 24: Geen aanwezigheidsquorum

Indien de raad van bestuur niet in getal is om geldig te beraadslagen, zal een tweede vergadering binnen de maand worden belegd. Hij kan dan geldig beraadslagen over de punten die opnieuw in de agenda voorkomen, welk ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders zijn. De oproeping gebeurt op dezelfde wijze als voorzien in het derde lid van artikel **22** en vermeldt onderhavige statutaire bepaling. Deze bepaling geldt niet voor statutenwijzigingen

#### Artikel 26: Notulen



De vergaderingen van de raad van bestuur zijn niet openbaar.

De beraadslagingen van de raad maken het voorwerp uit van notulen en worden in een speciaal register vermeld. De notulen worden ondertekend door de voorzitter en secretaris of adjunct-secretaris. Eensluitende afschriften kunnen ondertekend worden door de secretaris.

Volgende zin wordt toegevoegd: "De notulen worden binnen de 30 dagen na de vergadering via webtoepassing ter beschikking gesteld aan alle bestuurders en aan de aangesloten deelnemers."

Volgende zin wordt geschrapt: "De secretaris maakt een eensluitend afschrift van de notulen over aan de leden van de raad van bestuur, binnen de 30 kalenderdagen na de vergadering".

Volgende zin wordt toegevoegd: "Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking."

## **Algemene vergadering**

### Artikel 34: Oproeping algemene vergadering

De raad van bestuur roept de algemene vergadering zo dikwijls bijeen als hij het nodig oordeelt. Hij is ertoe gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen op aanvraag van deelnemers die houder zijn van tenminste 1/5de van de maatschappelijke aandelen.

In dergelijke gevallen, indien de raad de vergadering niet bijeenroept binnen de 30 dagen, kan zij geldig bijeengeroepen worden door deelnemers die houders zijn van tenminste één/vijfde van de maatschappelijke aandelen.

Zoals bepaald in artikel **39** van deze statuten, roept de raad van bestuur de algemene vergadering minimum 2 keer per jaar samen, in overeenstemming met artikel **432**, laatste lid van het Decreet.

### Artikel 38: Notulering

Volgende paragraaf wordt toegevoegd:

Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking."

### Artikel 39: Jaarrekening, décharge en goedkeuring van begroting

Indien de jaarrekening niet wordt vastgesteld overeenkomstig het vorige lid, dan wordt, binnen een termijn van negentig kalenderdagen, een nieuwe algemene vergadering bijeengeroepen waaraan de gewijzigde rekeningen, met naleving van de procedure van voorgaande lid en artikel **33**, worden voorgelegd.

### Artikel 41: Vergoedingen

Jaarlijks wordt per mandataris een geïndividualiseerd overzicht van de in het voorbije boekjaar ontvangen vergoedingen en presentiegelden gevoegd bij de documenten die aan de deelnemende gemeenten worden bezorgd, overeenkomstig artikel **33** van de statuten.

## **Bijkomende organen**

Volgend artikel wordt toegevoegd:

### Artikel 43: Algemeen comité

Om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen wordt een algemeen comité opgericht.

Het algemeen comité bestaat uit de vertegenwoordigers van de raad van bestuur, aangevuld met politieke mandatarissen uit de gemeenten die niet vertegenwoordigd zijn in de raad van bestuur.

## **Toezicht en rapportering**

Artikel 52: Bestuurlijk toezicht en rapportering

Het bestuurlijk toezicht op de Vereniging wordt uitgeoefend door de Vlaamse Regering op de wijze bepaald in **hoofdstuk 4** van het Decreet.

De Vereniging rapporteert aan de Vlaamse Regering over haar werking. De Vlaamse Regering bepaalt de inhoud, de periodiciteit en de wijze van rapportering.

Volgende paragrafen worden geschrapt:

Van de besluiten van alle bestuursorganen van de Vereniging wordt binnen twintig dagen na het nemen van het besluit een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden verzonden aan de Vlaamse Regering. Vanaf de dag van de verzending aan de Vlaamse Regering wordt de lijst gedurende minstens twintig dagen ter inzage gelegd van het publiek. Dezelfde lijst wordt gepubliceerd op de website van de Vereniging.

Binnen twintig dagen na het nemen van het besluit wordt naar de Vlaamse Regering een afschrift verzonden van:

- de besluiten van de Vereniging betreffende de rechtspositieregeling van het personeel, vermeld in artikel 69 van het Decreet;
- de voorstellen van de raad van bestuur van de Vereniging in verband met het saneringsplan overeenkomstig artikel 68 van het Decreet.

Volgende paragraaf wordt toegevoegd:

Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

## **Bijlage I - Register der aandeelhouders**

Bij toepassing van artikel 11 **en 12** van de statuten van Intradura is het maatschappelijk kapitaal als volgt geplaatst en volstort:

...

### 2/ Raad van bestuur

De raad van bestuur keurde in vergadering van 12 juni 2018 de methodiek goed in kader van een representatieve samenstelling van de raad van bestuur op basis van volgende uitgangspunten.

Samenstelling van de raad van bestuur:

1. Basis: 11 gemeentelijke bestuurders waarbij elke subregio minimum 2 bestuurders afvaardigt wat resulteert in een bijkomende bestuurder vanuit de regio Pajottenland (gemeenten Bever - Gooik - Herne - Lennik - Pepingen - Roosdaal).

De raad van bestuur zal aldus samengesteld worden uit 12 gemeentelijke bestuurders.

2. Het werkingsgebied van Intradura is onderverdeeld in 5 subregio's, volgens milieu- en ophaalzones:

- Zone Grimbergen - Kapelle-op-den-Bos - Wemmel
- Zone Merchtem - Opwijk - Ternat
- Zone Asse - Dilbeek

- Zone Bever - Gooik - Herne - Lennik - Pepingen - Roosdaal
- Zone Beersel - Drogenbos - Halle - Linkebeek - Sint-Pieters-Leeuw.

Elke subregio is volgens relatief gewicht van de aandelen vertegenwoordigd.

3. De aanwezigheid van de subregio wordt gedefinieerd op basis van de norm die het gemeentelijk aantal aandelen vertegenwoordigt van het lokaal bestuur in de subregio.

Concreet betekent dit dat het aantal aandelen per subregio gedeeld wordt door het totaal aantal gemeentelijke aandelen en vermenigvuldigd wordt met het aantal bestuurders in de raad van bestuur (concreet 11 leden omdat dit het basisaantal is).

- Zone Grimbergen - Kapelle-op-den-Bos - Wemmel:

178.463 aandelen / 951.717 totaal aantal aandelen \* 11 bestuurders = 2 bestuurders

- Zone Merchtem - Opwijk - Ternat:

131.538 aandelen / 951.717 totaal aantal aandelen \* 11 bestuurders = 2 bestuurders

- Zone Asse - Dilbeek:

210.911 aandelen / 951.717 totaal aantal aandelen \* 11 bestuurders = 2 bestuurders

- Zone Bever - Gooik - Herne - Lennik - Pepingen - Roosdaal:

125.795 aandelen / 951.717 totaal aantal aandelen \* 11 bestuurders = 1 bestuurder.

Het aantal bestuurders voor deze zone wordt verhoogd naar **2 bestuurders**, omdat artikel 15 van de statuten bepaalt dat elke subregio minimum 2 bestuurders afvaardigt.

- Zone Beersel - Drogenbos - Halle - Linkebeek - Sint-Pieters-Leeuw:

305.010 aandelen / 951.717 totaal aantal aandelen \* 11 bestuurders = 4 bestuurders.

Totaal aantal bestuurders: 12 bestuurders.

De keuze van de voorgedragen kandidaat-bestuurders per subregio wordt bepaald door de gemeenten uit de desbetreffende subregio volgens het aantal bestuurders bepaald in de verdeelsleutel met een minimum van 2 bestuurders per regio.

Er is maximaal 1 bestuurder per gemeente.

Bij de vorming van het aantal bestuurders per subregio zal de formateur rekening houden met het genderprincipe volgens de decretale bepalingen, zijnde maximaal 2/3 man/vrouw.

Het aantal bestuurders met raadgevende stem is beperkt tot maximaal 3.

In overeenstemming met artikel 431 van het Decreet kunnen alleen natuurlijke personen lid zijn van de raad van bestuur.

De bestuurders worden op voordracht van de deelnemers benoemd door de algemene vergadering. Bij de voordracht en de benoeming wordt rekening gehouden met de onverenigbaarheden, zoals bepaald in artikel 436 van het Decreet.

De bestuurders kunnen zich laten bijstaan door deskundigen, die na gezamenlijk overleg worden voorgedragen door de gemeente waar de zetel is gevestigd. Zij worden uiteindelijk benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering.

Notulen van de raad van bestuur:

De notulen van de raad van bestuur worden binnen de 30 dagen na de vergadering via webtoepassing ter beschikking gesteld aan alle bestuurders en aan de aangesloten deelnemers. Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

3/ Het directiecomité wordt afgeschaft bij de nieuwe samenstelling van de raad van bestuur in het eerste kwartaal van 2019.

#### 4/ Algemene vergadering

Met betrekking tot de algemene vergadering is er enkel een wijziging met betrekking tot de notulen van de beraadslagingen van de algemene vergadering:

via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

#### 5/ Bijkomend orgaan: algemeen comité

De statuten voorzien de oprichting van een algemeen comité om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen.

Het algemeen comité bestaat uit vertegenwoordigers van de raad van bestuur, aangevuld met politieke mandatarissen uit de gemeenten die niet vertegenwoordigd zijn in de raad van bestuur.

#### 6/ Bestuurlijk toezicht en rapportering

Het bestuurlijk toezicht op de Vereniging wordt uitgeoefend door de Vlaamse Regering op de wijze bepaald in hoofdstuk 4 van het Decreet.

De Vereniging rapporteert aan de Vlaamse Regering over haar werking. De Vlaamse Regering bepaalt de inhoud, de periodiciteit en de wijze van rapportering.

Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

#### **Advies en motivering**

De statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Intradura dient goedgekeurd te worden door de Gemeenteraad.

Ter info:

In zitting van 27 juni 2017 werd gemeenteraadslid Hedwig Van Rossem aangeduid als afgevaardigde van de stad in de algemene vergaderingen van Intradura. Voorzitter van de gemeenteraad Bertrand Demiddeleer werd aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde.

#### **Juridische gronden**

- Artikelen 19 tot en met 43 van het Gemeentedecreet inzake de werking en de bevoegdheid van de gemeenteraad.

- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Beleidsinformatie**

001 - overig beleid.

## Besluit

### Artikel 1

Het voorstel van statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Intradura wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

De afgevaardigde van de stad is gemandateerd om het voorstel van statutenwijziging op de buitengewone algemene vergadering van Intradura dd. 19 december 2018 goed te keuren.

## Bijlagen

1. 2018.06.12 - voorstel statutenwijzigingen .pdf
2. 2018.09.18 - Gemeenten - statutenwijziging.pdf
3. Ontwerp gemeenteraadsbeslissing - goedkeuring statutenwijzigingen.pdf
4. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

**17**      **2018\_GR\_00194**      **Haviland Intercommunale IgSv - Statutenwijziging - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 24 stemmen bij 4 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid J. Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

Op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale Haviland op 12 december 2018 staat o.a. de goedkeuring van de statutenwijziging.

De statuten dienen aangepast te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

1/ Artikelsgewijze bespreking van de voorgestelde statutenwijziingen:

### **HOOFDSTUK I: OPRICHTING**

- Artikel 1: Naam

Het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor de Ruimtelijke Ordening en de Economische Sociale Expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde wordt beheerst door het **decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017**. (verder: het Decreet).

- Artikel 2: Rechtsvorm

De vereniging is een publiekrechtelijke rechtspersoon met de rechtsvorm van een dienstverlenende vereniging zoals bedoeld in art. **397** van het Decreet.

- Artikel 4: Maatschappelijk doel

Punt 22. "De organisatie van een dienst voor het initiëren, coördineren en realiseren van een afvalpreventiebeleid, afvalinzameling en afvalverwerking tot op het moment dat deze bedrijfstak wordt overgedragen waarna deze activiteit uitdrukkelijk niet meer behoort tot het doel van de vereniging" wordt geschrapt in de statuten

Conform artikel **396** van het Decreet kan de vereniging ter verwezenlijking van haar maatschappelijk doel deelnemen in andere samenwerkingsverbanden die beheerst worden door het Decreet. Conform artikel **472** van het Decreet mag de vereniging ter verwezenlijking van haar maatschappelijk doel tevens deelnemen in publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rechtspersonen die niet beheerst worden door het Decreet, voor zover het maatschappelijk doel van deze rechtspersonen in overeenstemming is met het eigen maatschappelijk doel.

## **HOOFDSTUK II: DEELNEMING**

- Artikel 7: Hoedanigheid der deelnemers

Onverminderd andersluidende decretale bepalingen kunnen, naast gemeenten, uitsluitend autonome gemeentebedrijven, Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn en de publiekrechtelijke verenigingen ervan, andere samenwerkingsverbanden bepaald door het Decreet, politiezones en hulpverleningszones deelnemen aan de vereniging.

De zin "In afwijking van het voorgaande lid kan de provincie Vlaams-Brabant in de vereniging slechts deelnemen tot uiterlijk 31 december 2018", wordt geschrapt.

- Artikel 9: Bijdragen werkingskosten en dienstverlening

...

De tarieven verbonden aan de andere diensten zijn gebaseerd op een uurloonberekening, waarvan de modaliteiten worden vastgesteld door de raad van bestuur, die hiervoor conform artikel **450** van het Decreet gemachtigd wordt door de algemene vergadering.

- Artikel 10: Uittreding

...

De zin "Bij uittreding van de deelnemer houdende B-aandelen worden deze aandelen tussen de overige deelnemers onderling overgenomen tegen een overeen te komen waarde." wordt geschrapt.

## **HOOFDSTUK III: KAPITAAL**

- Artikel 13: Soorten aandelen

Er worden vier reeksen van aandelen uitgegeven:

"A-aandelen": toegekend aan de gemeenten;

"B-aandelen": toegekend aan de provincie Vlaams-Brabant;

"C-aandelen": toegekend aan de O.C.M.W.'s;

"D-aandelen": toegekend aan andere openbare rechtspersonen die overeenkomstig artikel 10 van het Decreet kunnen deelnemen aan de vereniging;

Deze aandelen kunnen niet worden overgedragen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de algemene vergadering en slechts onder deelnemers van dezelfde categorie en voor zover de overdracht geen afbreuk doet aan de goede uitvoering van de aangegane verbintenissen.

De zin "In afwijking hiervan kunnen de B-aandelen wel tussen de overige deelnemers onderling overgenomen worden met het oog op de in art. 10 van de statuten voorziene uittreding van de provincie Vlaams-Brabant." wordt geschrapt.

Geen van de aandelen komen in aanmerking voor dividenduitkering.

De zin "In afwijking hiervan komen A- en B-aandelen slechts uitzonderlijk in aanmerking voor dividenduitkering, nl. met oog op de uitkering van obligaties ter financiering van de overname van een bedrijfstak van de vereniging door een andere rechtspersoon vermeld in artikel 10 van het Decreet." wordt geschrapt.

- Artikel 14: Te plaatsen kapitaal per deelnemer

...

De zin "Het aandeel van de provincie Vlaams-Brabant is vastgesteld op maximum 20% van het totale maatschappelijke kapitaal. Met het oog op de in art. 10 van de statuten voorziene uittreding van de provincie Vlaams-Brabant, worden de B-aandelen tussen de overige deelnemers onderling overgenomen tegen een overeen te komen waarde." wordt geschrapt.

#### **HOOFDSTUK IV: BESTUUR EN CONTROLE**

- Artikel 18: Raad van bestuur - bevoegdheid

Toevoeging van volgende paragraaf:

De raad van bestuur is bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden, maar kan alle aangelegenheden die betrekking hebben op de uitvoering van de rechtspositieregeling, de deontologische code en het arbeidsreglement, in het kader van het individuele personeelsbeheer, verder delegeren.

- Artikel 19: Samenstelling, voordracht, benoeming en vervanging van bestuurders  
De raad van bestuur bestaat uit 15 **gemeentelijke** bestuurders.

Volgende zin wordt toegevoegd:

"Maximaal 2/3 van de leden is van hetzelfde geslacht."

Enkel natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur.

De zin "De raad van bestuur bestaat uit bestuurders op voordracht van gemeentelijke deelnemers." wordt geschrapt en wordt vervangen door

"De 15 mandaten worden verdeeld onder de deelnemers op voordracht van de houders van A-aandelen.

Het werkingsgebied van Haviland is onderverdeeld in 4 categorieën volgens aandelen:

Cat. A: > 1.400 aandelen = 5 bestuurders

Cat. B: 1.001-1.400 aandelen = 2 bestuurders

Cat. C: 500-1.000 aandelen = 6 bestuurders

Cat. D: < 500 aandelen = 2 bestuurders."

De zin "Elke gemeentelijke deelnemer heeft recht op 1 kandidaat-bestuurder." wordt geschrapt.

De zin "Het is uitgesloten dat meer dan 1 bestuurder uit eenzelfde gemeente zetelt in de raad van bestuur.", wordt toegevoegd.

De bestuurders worden op voordracht van de deelnemers benoemd door de algemene vergadering. Al de stemmingen van de algemene vergadering met betrekking tot de benoemingen zijn geheim. De zin "Niemand kan door meer dan één deelnemer worden voorgedragen of benoemd." wordt geschrapt.

Bij de voordracht en benoeming wordt rekening gehouden met de onverenigbaarheden, zoals bepaald in art. **436** van het Decreet.

De paragraaf "Indien een voorgedragen kandidaat niet wordt benoemd door de algemene vergadering doet de betrokken deelnemer een andere voordracht. De nieuwe kandidaat woont als waarnemer de vergaderingen van de raad van bestuur bij tot de eerstvolgende algemene vergadering waaraan de benoeming wordt voorgelegd." wordt geschrapt.

Artikel 20: Duur, vernieuwing en vervanging van het mandaat.

...

Indien de bestuurder diens politiek mandaat verliest, behalve in geval van algemene vernieuwing van de gemeenteraden. In dit laatste geval moet binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering worden bijeengeroepen waarbij tot een algemene vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan, voor zover de raden van de deelnemende besturen die de voordracht moeten doen, reeds in hun nieuwe samenstelling vergaderd hebben. Is dat niet het geval dan worden de betrokken nieuwe bestuurders benoemd door de algemene vergadering die de jaarrekeningen vaststelt en die tevens kwijting verleent aan de bestuurders die het voorgaande boekjaar in functie waren en die tot dan de verantwoordelijkheid blijven dragen overeenkomstig artikel **438** van het Decreet.

Artikel 23: Onverenigbaarheden en belangenconflicten.

....

Personen die een ambt, functie of mandaat uitoefenen, zoals beschreven in artikel **436** van het Decreet kunnen niet als bestuurder aangeduid worden. Een bestuurder mag niet gelijktijdig mandaten uitoefenen in de uitvoerende organen van meer dan drie dienstverlenende of opdrachthoudende verenigingen.

Artikel 25: Verslagplicht

Elk lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en verstrekt toelichting bij het beleid van de vereniging.

De paragraaf "In de gemeenten die geen bestuurder hebben voorgedragen of waarvan de voorgedragen kandidaat niet is benoemd, wordt in dezelfde omstandigheden de toelichting verstrekt door de voorzitter van de raad van bestuur of de door de voorzitter daartoe aangestelde." wordt geschrapt.

**Artikel 26: Directiecomité: wordt volledig geschrapt.**

Artikel 26: Bijeenroeping en vergaderingen

De verwijzingen naar het Directiecomité worden geschrapt uit dit artikel.

Artikel 27: Beraadslaging, besluitvorming en volmacht

De verwijzingen naar het Directiecomité worden geschrapt uit dit artikel.

**De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen.**



## Artikel 28: Notulen

De verwijzing naar het Directiecomité wordt geschrapt.

**De notulen worden binnen de 30 dagen na de vergadering via webtoepassing ter beschikking gesteld van alle bestuurders en aan de aangesloten deelnemers.**

(ter vervanging van de bepaling dat de notulen worden overgemaakt aan de leden van de raad van bestuur en het directiecomité, via de post of op digitale wijze).

**De gedetailleerde notulen met bijgevoegd het stemgedrag van de individuele leden en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, liggen ter inzage van de gemeenteraadsleden op het secretariaat van de aangesloten gemeenten onverminderd de decretale bepalingen inzake de openbaarheid van bestuur.**

(de notulen ter beschikking stellen van de provincieraadsleden op de griffie van het provinciehuis van de aangesloten provincie, wordt geschrapt).

De inzendingsplicht aan de Vlaamse Regering en de bekendmaking aan het publiek worden uitgevoerd conform de bepalingen van artikelen 75bis en 75ter van het Decreet wordt vervangen door volgende bepaling:

**Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.**

## Artikel 29: Presentiegeld

**De algemene vergadering bepaalt, binnen de perken en in overeenstemming met de toekenningsvoorwaarden die vastgesteld zijn door de Vlaamse regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van de vereniging kunnen worden toegekend.**

**(aan de voorzitter, de ondervoorzitters, de leden van de raad van bestuur en de andere statutaire en/of wettige bestuurscomités van de vereniging: wordt geschrapt).**

Jaarlijks wordt per mandataris een geïndividualiseerd overzicht van de in het voorbije boekjaar ontvangen vergoedingen en presentiegelden gevoegd bij de documenten die aan de deelnemende gemeenten worden bezorgd, overeenkomstig artikel 448 van het Decreet.

## Artikel 30: Externe vertegenwoordiging

De vereniging wordt zowel ten overstaan van derden, als in de akten met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, behoudens bijzondere machtigingen verleend door de raad van bestuur, vertegenwoordigd door twee bestuurders waaronder de voorzitter **en/of**-, de ondervoorzitters-, **of door 1 bestuurder** en de secretaris of de adjunct-secretaris.

## HOOFDSTUK V: ALGEMENE VERGADERING

### Artikel 33: Aanduiding van de vertegenwoordigers

De vertegenwoordigers zijn onderworpen aan de onverenigbaarheden uit artikel 436 van het Decreet. Bovendien bestaat er een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger en het mandaat in andere bestuursorganen binnen de vereniging.

### Artikel 34: Bijeenroeping, vergaderingen en samenstelling bureau

...

Met oog op de in art. **33** van de statuten bedoelde aanduiding van de vertegenwoordigers vermeldt de uitnodiging tot een algemene vergadering voor iedere gemeente de daartoe benodigde cijfergegevens, aan de hand van de laatst gepubliceerde officiële bevolkingscijfers en van het laatst goedgekeurde jaarverslag.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of door diegene die hem vervangt, overeenkomstig de bepalingen van artikel **26**.

Artikel **37**: Notulen

...

De secretaris van de raad van bestuur is ertoe gehouden aan de deelnemers een afschrift over te maken van de notulen, binnen 30 dagen na de vergadering.

De zin: "Dit kan via de post of op elektronische wijze", wordt geschrapt.

De volgende paragraaf wordt toegevoegd:

Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

Artikel **38**: Statutenwijziging

...

De statutenwijzigingen zijn slechts uitvoerbaar nadat ze zijn goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering of door het verstrijken van de termijn voor goedkeuring conform de modaliteiten voorzien in **artikel 428 en 430** van het Decreet.

Toevoeging van een volgend hoofdstuk:

**Hoofdstuk VI: Bijkomende organen**

**Toevoeging van artikel 39: Algemeen comité**

**Om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen kan een algemeen comité worden opgericht.**

Hoofdstuk **VII**: Boekhouding

Artikel 43: Winstbesteding

....

Elke vorm van dividenduitkering wordt uitgesloten.

De zin: "In afwijking hiervan kan slechts uitzonderlijk tot dividenduitkering overgegaan worden, nl. met het oog op de uitkering van obligaties ter financiering van de overname van een bedrijfstak van de vereniging door een andere rechtspersoon vermeld in artikel 10 van het Decreet", wordt geschrapt.

Hoofdstuk **VIII**: Beëindiging

Artikel 46: Ontbinding en vereffening

Op verzoek van drie/vierde van het aantal deelnemende gemeenten, en aan de hand van de daartoe

streckende gemeenteraadsbeslissingen, kan de algemene vergadering overeenkomstig artikel **425** van het Decreet met een drie/vierde meerderheid van het aantal stemmen tot de vervroegde ontbinding van de vereniging beslissen.

Een beperkt college van vereffenaars kan samengesteld worden.

"op dezelfde wijze als een directiecomité" wordt geschrapt.

Toevoeging van volgende zin: "Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur."

## Hoofdstuk **IX**: Bestuurlijk toezicht

### Artikel 47: Bestuurlijk toezicht

Het bestuurlijk toezicht op de vereniging wordt uitgeoefend door de Vlaamse Regering op de wijze bepaald in hoofdstuk **4** van het Decreet.

Alle kennisgevingen of verzendingen tussen de vereniging en de Vlaamse Regering gebeuren op de wijze, bepaald door de Vlaamse **Regering**.

Toevoeging van volgende paragraaf:

Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

De volgende paragraaf wordt geschrapt:

Van de besluiten van alle bestuursorganen van de vereniging wordt binnen twintig dagen na het nemen van het besluit een lijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden overgemaakt aan de Vlaamse Regering. Vanaf de dag van het overmaken aan de Vlaamse Regering wordt de lijst gedurende minstens twintig dagen ter inzage gelegd van het publiek. Dezelfde lijst wordt gepubliceerd op de website van de vereniging. Binnen twintig dagen na het nemen van het besluit wordt naar de Vlaamse Regering een afschrift bezorgd van:

- de besluiten van de vereniging betreffende de rechtspositieregeling van het personeel, vermeld in artikel 69 van het decreet;
- de voorstellen van de raad van bestuur van de vereniging in verband met het saneringsplan overeenkomstig artikel 68 van het decreet.

## 2/ Raad van bestuur

De raad van bestuur keurde in vergadering van 17 september 2018 de methodiek goed in kader van een representatieve samenstelling van de raad van bestuur op basis van volgende uitgangspunten.

De raad van bestuur bestaat uit 15 gemeentelijke bestuurders, samengesteld volgens categorieën rekeninghoudend met het aantal aandelen:

- Categorie A (> 1.400 A-aandelen) bestaande uit 7 gemeenten (Asse, Dilbeek, Grimbergen, Halle, Sint-Pieters-Leeuw, Vilvoorde en Zaventem).

Aantal bestuurders: 5.

- Categorie B (1.001-1.400 A-aandelen) bestaande uit 3 gemeenten (Beersel, Overijse en Zemst).

Aantal bestuurders: 2.

- Categorie C (500-1.000 A-aandelen) bestaande uit 16 gemeenten (Affligem, Hoeilaart, Kampenhout, Kraainem, Liedekerke, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Steenokkerzeel, Ternat, Wemmel en Wezembeek-Oppeem).

Aantal bestuurders: 6.

- Categorie D (< 500 A-aandelen) bestaande uit 9 gemeenten (Bever, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Lennik, Linkebeek en Pepingen).

Aantal bestuurders: 2.

De keuze van de voorgedragen kandidaat-bestuurders per regio van categorie van aandelen wordt bepaald door de gemeenten uit de betreffende regio van categorie van aandelen. Elke gemeenteraad draagt haar (gezamenlijke) bestuurder voor.

Bij de vorming van het aantal bestuurders per regio van categorie van aandelen zal rekening worden gehouden met het genderprincipe volgens de decretale bepalingen: maximaal 2/3 van de leden is van hetzelfde geslacht.

Het aantal bestuurders met raadgevende stem is beperkt tot maximaal 5.

Enkel natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur.

Het is uitgesloten dat meer dan 1 bestuurder uit eenzelfde gemeente zetelt in de raad van bestuur.

De faciliteitengemeenten worden vertegenwoordigd door 1 bestuurder.

Elk lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde brengt minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en verstrekt toelichting bij het beleid van de vereniging.

De notulen van de raad van bestuur worden binnen de 30 dagen na de vergadering via webtoepassing ter beschikking gesteld aan alle bestuurders en aan de aangesloten deelnemers.

De hervorming van de samenstelling van de raad van bestuur treedt in werking bij de installatie van de nieuwe raad van bestuur, in het 1ste kwartaal van 2019, na de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018.

3/ Het directiecomité wordt afgeschaft bij de nieuwe samenstelling van de raad van bestuur in het eerste kwartaal van 2019.

#### 4/ Algemene vergadering

Met betrekking tot de algemene vergadering is er enkel een wijziging met betrekking tot de notulen van de beraadslagingen van de algemene vergadering:

via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

#### 5/ Bijkomend orgaan

De statuten voorzien de oprichting van een algemeen comité om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen.

#### 6/ Bestuurlijk toezicht

Via een webtoepassing wordt een lijst van de besluiten bekendgemaakt binnen de tien dagen nadat de besluiten genomen zijn. Op dezelfde dag brengt de vereniging de toezichthoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking.

#### **Advies en motivering**

De statutenwijziging van de Intercommunale Haviland dient goedgekeurd te worden door de Gemeenteraad.

Ter info: gemeenteraadslid Hedwig Van Rossem werd door de gemeenteraad op 28 mei 2013 aangesteld om de stad Halle te vertegenwoordigen op de jaarvergaderingen van Haviland voor de volledige legislatuur 2013-2018. De heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter gemeenteraad, werd aangesteld als zijn vervanger.

### **Juridische gronden**

- Artikelen 19 tot en met 43 van het Gemeentedecreet inzake de werking en de bevoegdheid van de gemeenteraad.

- Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Niet van toepassing.

### **Beleidsinformatie**

001 - overig beleid.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het voorstel van statutenwijziging wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De afgevaardigde van de stad op de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale Haviland dd. 12 december 2018 te mandateren de statutenwijziging goed te keuren.

## **Bijlagen**

1. 2018.09.18 - gemeenten - statutenwijziging.pdf
2. RVB - 2018.09.17 - 2018.08.13 - voorstel statutenwijziging - gecoördineerde statuten.pdf
3. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

### **Juridische zaken**

**18**      **2018\_GR\_00196**

**Saneren Kruiskensheide, Vredelaan, Steengroefstraat +  
afkoppelen A. Puesstraat - Inneming 45 - Ontwerpakte  
- Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 26 stemmen bij 2 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid J. Lories + Groen).

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

Met het project "saneren Kruiskensheide, Vredelaan, Steengroefstraat + afkoppelen A. Poesstraat" wordt een gescheiden rioleringsstelsel in de Kruiskensheide, de Steengroefstraat en een afkoppeling van de A. Poesstraat via de Vredelaan naar de Stasbeek gerealiseerd.

Voor de waterbeheersingswerken, het maken van de nodige bufferbekkens, de kunstwerken, het pompstation, de overstortgracht en het aanleggen van de leidingen zijn grondinnemingen, erfdiensbaarheden en werkzones nodig. Daarvoor werd op 13 december 2007 een dienstverleningsovereenkomst afgesloten tussen de nv Aquafin en de stad Halle waarbij de nv Aquafin werd aangesteld als onderhandelaar voor het verwerven van de nodige gronden, erfdiensbaarheden en mogelijke andere zakelijke rechten.

In zitting van 15 september 2009 besloot de gemeenteraad akkoord te gaan met het opstarten van de onderhandelingen en werden de nodige kredieten voor de betaling van de vergoedingen vastgelegd. Een gedeelte van de onderhandelingen werd afgehandeld door Aquafin, een ander deel werd voortgezet door de stadsdiensten. Omdat Aquafin eerder al samenwerkte met notaris Willekens werd hij gelet op zijn ervaring met zulke dossiers aangesteld in raadszitting van 25 mei 2010. Notariaat Willekens & De Kegel maakte eerder al de ontwerpen van authentieke aktes over voor innemingen 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 32, 33, 34 en 37. Deze aktes werden door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 mei 2017 en 4 september 2018. Intussen maakte het notariaat een nieuwe ontwerpakte over.

### Advies en motivering

Het notariaat Willekens & De Kegel maakte een ontwerp van authentieke akte over. Het betreft hier de aankoop van een inneming in volle eigendom met oppervlakte van 3949m<sup>2</sup> met innemingnummer 45 op perceel kadastraal gekend Halle 5, sectie B, 89A voor de prijs van 8849,71 euro. Deze inneming is noodzakelijk voor de genoemde werken ter plaatse. De aankoop is bijgevolg ingegeven door het algemeen nut.

De verkoopbelofte die als basis diende voor de opmaak van de ontwerpakte werd ondertekend op 2 december 2014. Er wordt voorgesteld om de ontwerpakte betreffende de aankoop van inneming 45 van het rioleringsproject goed te keuren.

### Juridische gronden

- Raadsbesluit van 25 mei 2010.
- Raadsbesluit van 23 mei 2017.
- Raadsbesluit van 4 september 2018.
- Artikel 43, §2, 12° Gemeentedecreet.
- Collegebesluit van 5 oktober 2018.

## Financiële informatie

### Visum verleend

### Motivering

onder de voorwaarden gesteld in het financieel advies

### Financiële informatie

Kredieten op registratiesleutel 22020007-0319-ND-1419/001/003/001/001-11 zijn niet meer beschikbaar. Nodige kredieten voor aankoop intussen voorzien bij budgetwijziging op registratiesleutel 22000007-0319-HVN-1419/001/004/004/004-03.

Kredieten voor aktekosten op registratiesleutel 61310010-0119-00-HVN-1419/001/001/001/001.

### **Beleidsinformatie**

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid > 4 - Bestrijden wateroverlast

## **Advies**

### **Financiële dienst**

Gunstig onder voorwaarden

Kredieten voor aankopen en erfdienstbaarheden voorzien op registratiesleutel 22020007-0319-ND-1419/001/003/001/001-11 zijn niet beschikbaar. Voor de innemingen zullen volgende kredieten moeten ingeschreven worden in het budget 2019 of via interne kredietaanpassing (IKA) worden verschoven :

inneming 45 - cst. Hannon : 8.849,71 euro

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De ontwerpakte betreffende de aankoop van inneming 45 op perceel kadastraal gekend Halle 5, sectie B, 89A wordt goedgekeurd.

## **Bijlagen**

1. ontwerpakte.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

### **Lokale economie**

**19            2018\_GR\_00189**

**Sinterklaasparade op 17 november 2018 -  
Concessieovereenkomst tussen de stad Halle en de  
Verenigde Handelaars Halle vzw - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 26 stemmen bij 2 onthoudingen (UF + Groen).

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en doel**

De vzw Verenigde Handelaars Halle vraagt een domeinconcessie op het openbaar domein gelegen: Oudstrijdersplein, Minderbroedersstraat, Volpestraat, Beestenmarkt, Melkstraat, K. Cardijnstraat, Grote Markt, Basiliekstraat, voor de organisatie van een Sinterklaasparade op 17 november 2018. De parade zou starten om 18.00 uur, wanneer de winkels gesloten zijn.

Voor deze stoet doen zij beroep op het evenementenbureau dat o.a. enkele jaren geleden de kerstparade in Halle organiseerde.

Het wordt tevens een samenwerking met Halattraction: zij zorgen voor de Sinterklaas en de 2 hoofdpieten. De week nadien zijn deze weer present voor een persoonlijke ontmoeting met de kinderen.

Om deze dure organisatie te bekostigen, wenst de vzw V.H.H. ambulante en promotionele activiteiten te organiseren langsheen het parcours.

### **Advies en motivering**

De V.H.H. heeft 2.000 € gebudgetteerd voor een Sinterklaasactiviteit. Dit bedrag komt overeen met de vergoeding die zij jaarlijks betalen aan Halattraction voor de organisatie van een kleinschalig Sinterklaasevent. Daarnaast zal nog worden bespaard op de Halloween- en eindejaarsactiviteiten. Doch dit is onvoldoende om de Sinterklaasparade te bekostigen. Extra inkomsten kunnen zij putten uit ambulante activiteiten door derden, zoals foodtrucks.

Daarom adviseren wij deze vraag gunstig.

Dit evenement richt zich tot een zeer breed publiek en komt de uitstraling van onze stad ten goede. Mede ook door het feit dat een aanzienlijk deel van de aan de V.H.H. toegekende toelage slechts in 2019 zal worden uitbetaald, suggereren wij de concessieovereenkomst gratis te verlenen.

Aan de Gemeenteraad wordt voorgesteld de concessieovereenkomst goed te keuren.

### **Juridische gronden**

- De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005 en 20 juli 2006, en hun uitvoeringsbesluiten.
- Het decreet van 24 februari 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017.
- Het huishoudelijk reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13.09.2016.
- Het belastingreglement betreffende de ambulante handel op kermis en op kermisgastronomie.
- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 28 september 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

### **Beleidsinformatie**

Aantrekkelijke handelskern

## **Besluit**

### **Artikel 1**



De concessieovereenkomst tussen de stad Halle en de vzw Verenigde Handelaars voor de organisatie van de Sinterklaasparade op 17 november 2018 wordt goedgekeurd.

## **Bijlagen**

1. Ontwerptekst concessieovereenkomst Sinterklaasparade-1.pdf
  2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 28 september 2018.pdf
-

# Concessieovereenkomst

\*\*\*

Tussen de ondergetekenden:

enerzijds de **Stad Halle**, hierbij vertegenwoordigd door de heer Bertrand DEMIDDELEER, voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de heer Jan DE WINNE, algemeen directeur, hierna "de stad" genoemd

en

anderzijds de "**Verenigde Handelaars Halle vzw**", vertegenwoordigd door de heer Steven TEURLINGS en mevrouw Ingrid PLATTEAU, respectievelijk voorzitter en secretaris van voornoemde vereniging, hierna "de concessionaris" genoemd,

is overeengekomen wat volgt:

## Artikel 1

De stad verleent aan de concessionaris, die aanvaardt, een domeinconcessie op haar openbaar domein gelegen: Oudstrijdersplein, Minderbroedersstraat, Volpestraat, Beestenmarkt, Melkstraat, K. Cardijnstraat, Grote Markt, Basiliekstraat.

## Artikel 2

De concessie mag door de concessionaris slechts worden aangewend voor de organisatie van een ambulante en promotionele activiteiten ter gelegenheid van de Sinterklaasparade op 17 november 2018.

## Artikel 3

Gezien dit een evenement is dat zich richt tot een zeer uitgebreid publiek en bijgevolg de uitstraling van de stad ten goed komt, wordt deze concessie gratis verleend.

## Artikel 4

De concessionaris mag beroep doen op derden en aan deze een vergoeding vragen voor deelname aan deze activiteit.

## Artikel 5

De concessionaris mag ambulante handelaren toelaten op het in concessie gegeven domein, en aan deze een vergoeding vragen, mits naleving van de regelgeving over ambulante handel en kermisactiviteiten en het huishoudelijk reglement van de stad Halle.

## Artikel 6

De concessionaris zal vooraf het gedetailleerde programma melden via [evenementenloket@halle.be](mailto:evenementenloket@halle.be).

## Artikel 7

De concessionaris zal er op toezien dat de bepalingen vervat in de algemene politieverordening, de brandpreventievoorschriften en alle andere wettelijke bepalingen met betrekking tot de door hem ingerichte activiteit zowel door hemzelf als door derden, stipt worden nageleefd.

#### Artikel 8

Noch de concessionaris, noch deelnemende derden, kunnen rechten verkrijgen op het openbaar domein vermeld in artikel 1 waardoor afbreuk kan worden gedaan aan zijn bestemming of aan de macht van de stad om het gebruik van bedoeld openbaar domein te regelen en te wijzigen, volgens de behoeften en het belang van de burgers in het algemeen, onverminderd de rechten en plichten die voortvloeien uit onderhavige overeenkomst.

#### Artikel 9

Verkeersregelingen kunnen slechts worden getroffen mits toelating van de bevoegde stedelijke politionele overheid. De concessionaris dient zich te schikken naar de richtlijnen van de hulpdiensten of van de bevoegde ambtenaren.

#### Artikel 10

Het is de concessionaris verboden op het in concessie gegeven domein om het even welke werken uit te voeren zonder uitdrukkelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 11

De concessionaris zal zelf op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid instaan voor de eventuele afspraken en overeenkomsten met de openbare nutsmaatschappijen met betrekking tot de door hem ingerichte activiteit.

Alle door de nutsmaatschappijen aangebrachte installaties vallen onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de concessionaris.

#### Artikel 12

Na afloop van de door hem ingerichte activiteit zal de concessionaris het geconcedeerde domein bedoeld in artikel 1 in zijn oorspronkelijke staat herstellen en zal hij er ondermeer voor zorgen dat alle vuilnis en afval van het domein wordt verwijderd.

Voor zover daaraan niet is voldaan, vallen alle kosten verbonden aan het opruimen van afval en ander vuil, het afvoeren en het verwerken ervan door de stadsdiensten, ten laste van de concessionaris. Hiertoe zal de stad na afloop een gedetailleerde onkostennota opmaken en overmaken aan de concessionaris, aangevuld met de facturen voor het verwijderen en verwerken van het verzamelde afval.

#### Artikel 13

De concessionaris wordt aangemoedigd alle maatregelen en acties te ondernemen om afval te voorkomen, afval aan de bron te sorteren en afval op een handige en vlotte manier in te (laten) zamelen.

#### Artikel 14

De stad behoudt zich het recht voor toezicht uit te oefenen op het gebruik van het in concessie gegeven domein, vermeld in artikel 1.

#### Artikel 15

De concessionaris is volledig aansprakelijk, tot volle ontlasting van de stad, die hij tegen alle verhaal vrijwaart, voor alle schadelijke gevolgen, voortvloeiende uit ongevallen of om het even welke andere oorzaak, die naar aanleiding van het gebruik van het geconcedeerde domein vermeld in artikel 1 zouden overkomen aan:

- de concessionaris zelf, zijn aangestelden of mandatarissen, zijn eigendommen en goederen;
- derden, daaronder begrepen de personeelsleden van de stad;

- de stad, zowel wat de goederen betreft waarvan zij eigenaar is als deze waarover zij op grond van om het even welke titel kan beschikken.

#### Artikel 16

De concessionaris zal zijn burgerlijke aansprakelijkheid en deze van zijn vrijwillige medewerkers voldoende door een verzekering laten dekken. Een kopie van deze polis zal vóór de datum waarop de concessie betrekking heeft, aan de stad worden voorgelegd.

#### Artikel 17

De concessionaris zal er op toezien dat alle deelnemers het Vlaams karakter van Halle eerbiedigen en er bij de derden, vermeld in artikel 5, op aandringen dat uitsluitend de Nederlandse taal gebruikt wordt.

#### Artikel 18

Iedere tekortkoming van de concessionaris aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst zal de vernietiging van de domaniale concessie tot gevolg hebben, van rechtswege en zonder aanmaning, en zonder dat de concessionaris op enige schadevergoeding zal kunnen aanspraak maken.

Gedaan te Halle, op

Voor de stad

Bertrand Demiddeleer  
voorzitter gemeenteraad

Jan De Winne  
algemeen directeur

Voor de Verenigde Handelaars Halle vzw

Steven Teurlings  
voorzitter

Ingrid Platteau  
secretaris

**Mobiliteit**

20 2018\_GR\_00184

**Aanvullend politiereglement - Dr. Spitaelslaan en Blekerijstraat - Eenrichtingsverkeer - Goedkeuring****GOEDGEKEURD****Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 27 stemmen tegen 1 (UF).

**Beschrijving****Aanleiding en doel**

In januari 2018 werd er bij wijze van proef eenrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer ingevoerd in de Dr. Spitaelslaan - gedeelte tussen de Berendries en de Blekerijstraat.

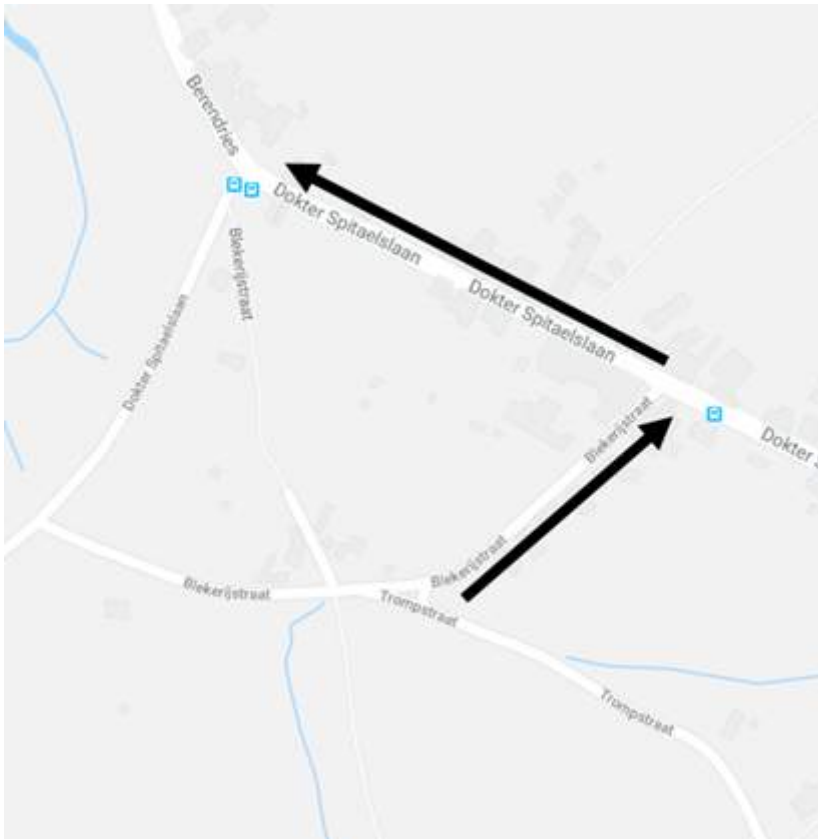
Het is ondertussen gewenst om de situatie te evalueren en te kiezen voor een definitieve inrichting, rekening houdend met de opmerkingen van de bewoners. Reacties van de bewoners van de Dr. Spitaelslaan waren overwegend positief. Bewoners van de Blekerijstraat formuleerden reeds hun bezorgdheden en standpunt via een brief (zie bijlage), waarbij zij vragende partij zijn om ook de Blekerijstraat gedeeltelijk enkelrichting te maken (= optie 3).

Alle bewoners kregen bovendien de kans om voorafgaandelijk hun voorkeur mee te delen via een evaluatieformulier dat hen werd toegestuurd. Uit de bevraging blijkt ook een overwegende meerderheid optie 3 te verkiezen.

Resultaten bevraging	
Optie 1	7
Optie 2	4
Optie 3	17
Optie 4	0
Optie 5	3

**Advies en motivering**

We stellen voor om de huidige proefopstelling te behouden (enkelrichting in de Dr. Spitaelslaan, gedeelte tussen de Berendries en de Blekerijstraat) en bijkomend eenrichtingsverkeer in te voeren in de Blekerijstraat (gedeelte tussen de Trompstraat en de Dr. Spitaelslaan). De toegelaten rijrichting is van de Trompstraat richting Dr. Spitaelslaan. Fietsers en bromfietzers klasse A blijven in beide richtingen toegelaten. Deze rijrichting heeft 2 voordelen, namelijk de potentiëel gevaarlijke helling van de Blekerijstraat wordt in opgaande richting genomen en de rijstromen kruisen elkaar niet.



### **Juridische gronden**

De wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

De Gemeentewet;

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 24 augustus 2018.

### **Financiële informatie**

#### **Financiële informatie**

Niet van toepassing

#### **Beleidsinformatie**

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid

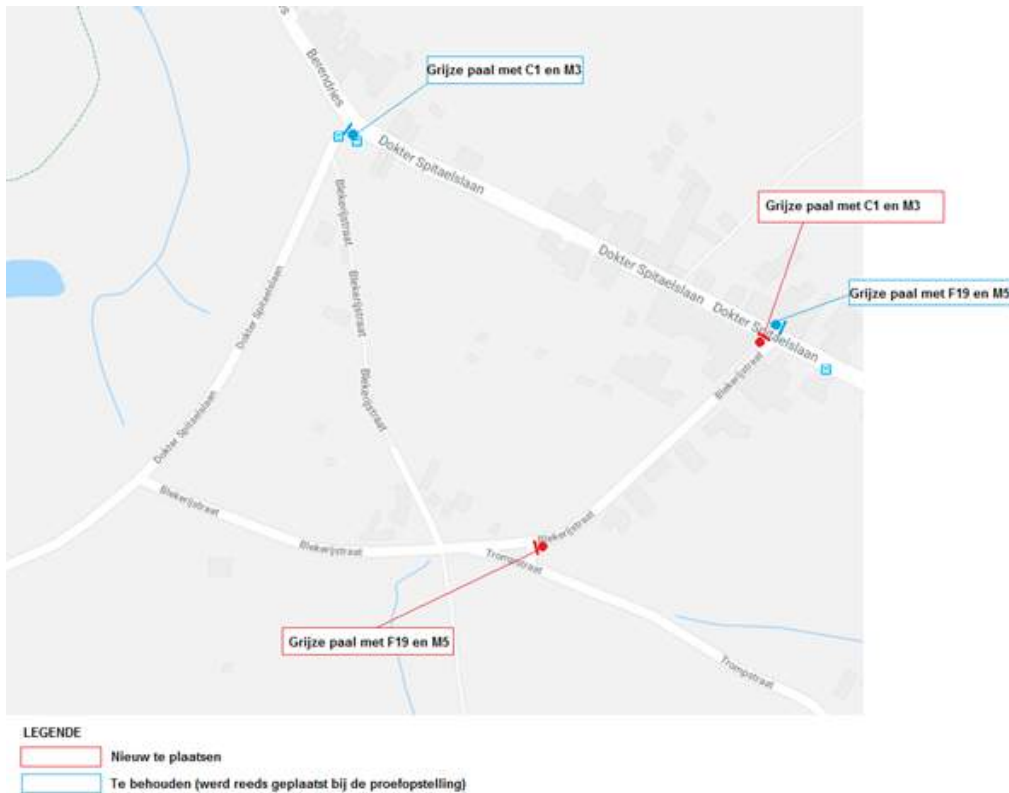
### **Besluit**

#### **Artikel 1**

De huidige proefopstelling (enkelrichting in de Dr. Spitaelslaan, gedeelte tussen de Berendries en de Blekerijstraat) wordt definitief en bijkomend wordt er eenrichtingsverkeer ingevoerd in de

Blekerijstraat (gedeelte tussen de Trompstraat en de Dr. Spitaelslaan). Fietzers en bromfietzers klasse A blijven in beide richtingen toegelaten.

De signalisatie wordt aangepast overeenkomstig onderstaand signalisatieplan.



## Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 24 augustus 2018.pdf

20:26 - Pieter Busselot verlaat de zitting

20:27 - Pieter Busselot betreedt de zitting

**21          2018\_GR\_00191          Aanvullend politiereglement - Verkeersregeling binnen de zone tussen A. Demaeghtlaan, Devlemincklaan, Windmoleken en Elbeekdries - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 19 stemmen tegen 1 (UF) bij 8 onthoudingen (N-VA + Vlaams Belang + Groen) .

## Beschrijving

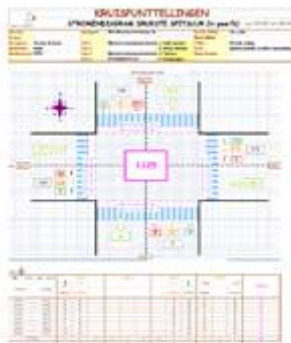
### Aanleiding en doel

In het mobiliteitsplan is er een circulatieplan voor de zone tussen de A. Demaeghtlaan, Devlemincklaan, Windmoleken en Elbeekdries opgenomen. Dit plan werd eveneens besproken in het mobiliteitsplatform. Hieronder vindt u volgend plan.



### Advies en motivering

Dit plan is afhankelijk van plaatsing van verkeerslichten op het kruispunt van de Groeningestraat met de Ninoofsesteenweg. De plaatsing van deze lichten werd besproken op de Provinciale Commissie Verkeersveiligheid. De plaats voldoet momenteel niet aan de voorwaarden. (te kort op andere lichten en te weinig verkeer vanuit de Groeningestraat). Door het invoeren van eenrichtingsverkeer in de C. Verhavertstraat zal het aantal voertuigen toenemen.



Er wordt voorgesteld vanuit de Vlaamse overheid om de Dr. Emile Gallemaertstraat en G. Antheunisstraat enkelrichting te maken van de Ninoofsesteenweg in de richting van de C. Verhavertstraat. Al het verkeer vanuit deze wijk in de richting van de Ninoofsesteenweg zal dan gebundeld worden via het nieuwe verkeerslicht aan de Groeningestraat. Dat maakt de werking van dit verkeerslicht optimaler, vermijdt sluipverkeer door de Dr. Emile Gallemaertstraat en G. Antheunisstraat en leidt tot minder conflictpunten op de Ninoofsesteenweg. De Groeningestraat zal bijgevolg moeten heringericht worden teneinde de snelheid laag te kunnen houden.

Vanuit de politie wordt de bedenking gemaakt waarom dit dient veranderd te worden, terwijl er vandaag de dag weinig problemen zijn. Het risico bestaat dat de bewoners van de Dr. E. Gallemaertstraat die momenteel tijdens de spits rechtstreeks via de Ninoofsesteenweg kunnen



wegrijden nu via Don Bosco (kruispunt Groeningenstraat/C. Verhavertstraat) moeten rijden, ontevreden zullen zijn. Het advies van de politie is ingesloten.

De lichten kunnen gebruikt worden als doseerpunt met als bedoeling om ervoor te zorgen wanneer we voorbij dit punt zijn het verkeer vlot kan verlopen. Het stuk van de Dr. Emile Gallemaertstraat tussen de J. Lipsiusstraat en de N28 zien we het nut wel van in, het andere stuk minder.

Het mobiliteitsplatform aanvaardt in zijn advies dat er eenrichting wordt voorgesteld in de Dr. Emile Gallemaertstraat en de G. Antheunisstraat, maar is hier zelf geen vragende partij voor.

Deze maatregel maakt de situatie wel veiliger voor fietsers op de Ninoofsesteenweg. Er zijn minder conflictpunten ter hoogte van de kruispunten met de Dr. Emile Gallemaertstraat en de G. Antheunisstraat. Automobilisten die deze straat uitkomen hebben niet altijd oog voor fietsers die hier op het fietspad in de richting van het centrum rijden. Deze maatregel laat ook toe om in de G. Antheunisstraat het parkeer- en stilstaanverbod langs de zijde met de onpare huisnummers te verwijderen.

De Provinciale Commissie voor Verkeersveiligheid stelt ook voor om het verkeer uit de Onze-Lieve-Vrouweweg te verplichten om rechts af te draaien (Via N28 of via de L. Vanbeverenstraat). Dit is noodzakelijk voor een goede werking van de lichten. Hier kan een uitzondering gemaakt worden voor fietsers en bromfietsers klasse A.

Voor het gewest is de invoering van eenrichtingsverkeer noodzakelijk vooraleer verdere stappen genomen worden. Wij stellen voor om beperkt eenrichtingsverkeer in de Dr. Emile Gallemaertstraat en de G. Antheunisstraat in te stellen.

Eenrichtingsverkeer in de C. Verhavertstraat zal voorwerp uitmaken van een andere nota. De maatregelen voor de Dr. E. Gallemaertstraat en de G. Antheunisstraat moeten genomen worden met het oog op de verderzetting van het dossier (opmaak v-plannen - bijkomend onderzoek) door het Vlaams gewest.

### **Juridische gronden**

De wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

De Gemeentewet;

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 28 september 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

geen financiële consequenties

### **Beleidsinformatie**

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid

## Besluit

### **Artikel 1**

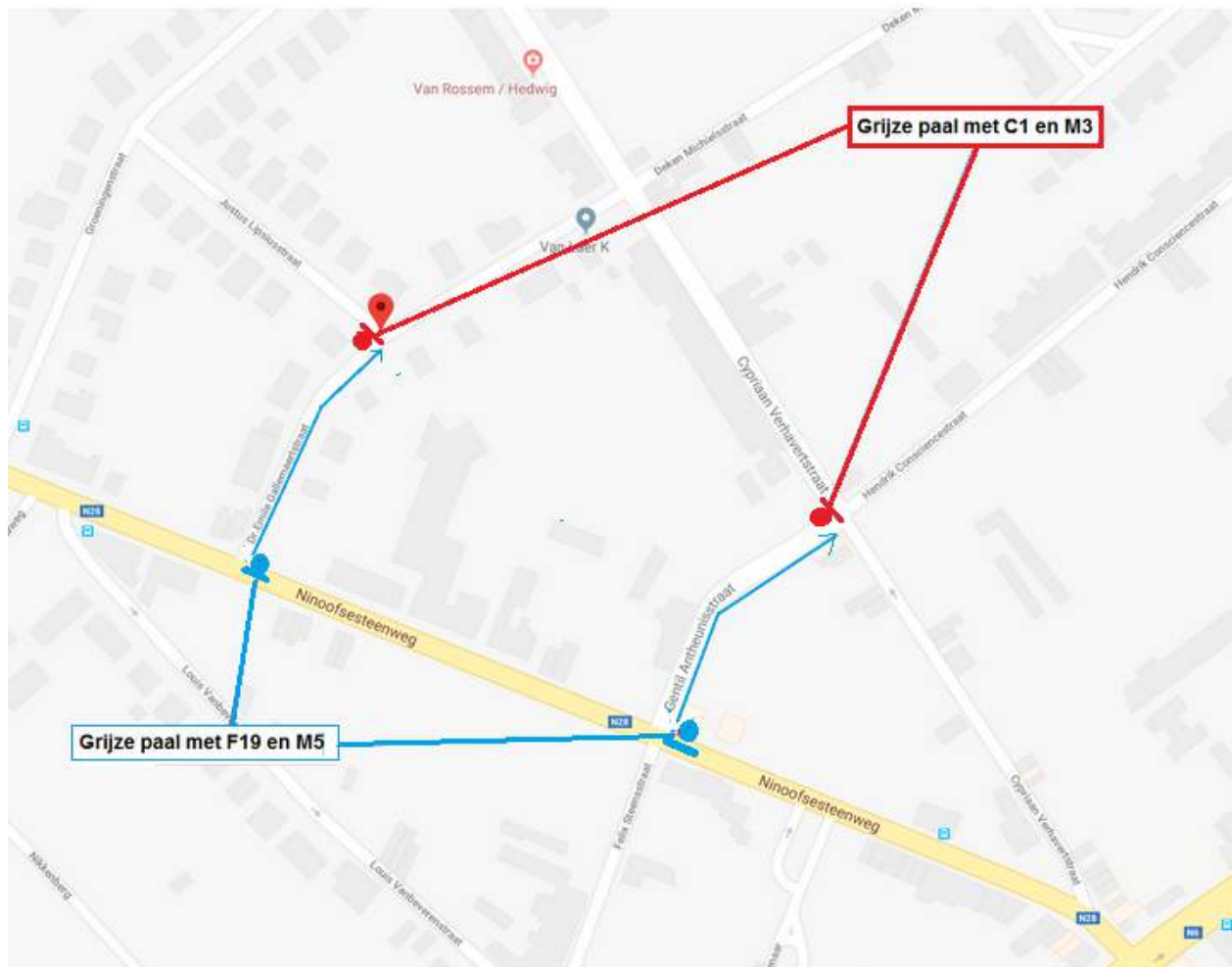
De plaatsing van driekleurige verkeerslichten op het kruispunt van de Groeningestraat met de N28 wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

In de Dr. Emile Gallemaertstraat en in de G. Antheunisstraat wordt na plaatsing van driekleurige verkeerslichten aan het kruispunt met de Groeningestraat eenrichtingsverkeer ingevoerd.

De toegelaten rijrichting is steeds in de richting van de C. Verhavertstraat. Fietsen en bromfietsen klasse a zijn toegelaten in beide richtingen.

Deze maatregel zal gesignaleerd worden overeenkomstig onderstaand signalisatieplan:



### **Artikel 3**

Verkeer uit de Onze-Lieve-Vrouweweg, met uitzondering van fietsers en bromfietzers klasse A wordt ter hoogte van het kruispunt met de N28 verplicht om rechts af te draaien (Via N28 of via de L. Vanbeverenstraat).

Deze maatregel zal gesignaleerd worden door het aanbrengen van een aangepast verkeersbord E1 (verplicht naar rechts af te draaien) met onderbord M3.

### **Artikel 4**

Het parkeer- en stilstaanverbod in de G. Antheunisstraat langs de zijde met de onpare huisnummers wordt opgeheven.

Deze maatregel zal gesignaleerd worden door het verwijderen van de verkeersborden E1 en E3 langs de zijde met de onpare huisnummers.

### **Artikel 5**

Een afschrift van dit aanvullend politiereglement zal worden overgemaakt aan de bevoegde instanties en zal ter kennis worden gegeven aan de heer Gouverneur in overeenstemming met artikel 28 van het Decreet van 28 april 1993 en tevens zal worden voorzien in de voorgeschreven bekendmaking.

## **Bijlagen**

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 28 september 2018.pdf
- 

### **IR 4            Amendement van raadslid Wim Demuylder: N203a Gedeelte tussen Viaduct en R0 AFGEKEURD**

De Gemeenteraad verwerpt volgend besluit met 18 stemmen tegen 7 (N-VA + Vlaams Belang) bij 3 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid J. Lories + UF + Groen)

#### **Indiener(s):**

Wim Demuylder,                                  N-VA

#### **Toelichting:**

Te schrappen lijn. Deze eventuele knip kan enkel gerealiseerd worden tezamen met andere maatregelen, namelijk een definitieve oplossing voor Halleweg, Nijvelsesteenweg, Welkomstlaan en aansluiting met de R0.

Vervangen door. De knip aan Rodenem wordt gekoppeld aan een overeenkomst op papier voor de definitieve oplossing voor Halleweg, Nijvelsesteenweg, Welkomstlaan en de aansluiting mer de R0. Men wacht niet op de aanleg van de tunnel. Er is geen reden van wantrouwen in dit geval. De Vlaamse Regering geeft duidelijk aan deze missing link als topprioriteit te beschouwen.

### **22            2018\_GR\_00207            N203a - Gedeelte tussen Viaduct en R0 - Oplossingen middellange termijn ter hoogte van de kruispunten - Princiepsbeslissing - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

#### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 18 stemmen tegen 2 (UF + Vlaams Belang).bij 8 onthoudingen (N-VA + Onafhankelijk gemeenteraadslid J. Lories + Groen)

---

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

De N203a verbindt op Hals grondgebied de R0 met de A8. De N203a was oorspronkelijk ontworpen als een omleggingsweg rond Halle en verbond de N7 (Edingensesteenweg) met de E19 (intussen R0). Deze weg werd in 1971 opengesteld voor het verkeer.

Deze weg is nooit ontworpen om 2 snelwegen met elkaar te verbinden, maar doet dit in de praktijk wel. De doorstroming is problematisch door 3 lichtengeregelde kruispunten. Deze verkeerslichten hebben niet alleen een negatieve impact op de doorstroming maar zorgen ook voor gevaarlijke situaties, zowel voor voetgangers, fietsers als voor automobilisten. Daarnaast heeft ook het 2 maal versmallen tot 1 rijstrook een negatieve impact op de capaciteit van deze weg.

Het realiseren van een volledige tunnel is voor de Vlaamse overheid nu te duur.

De Vlaamse overheid stelt nu oplossingen voor om de doorstroming en de veiligheid te verbeteren, namelijk op heel korte termijn, korte termijn en middellange termijn.

### Advies en motivering

Op korte termijn zijn er voet- en fietsovergangen voorzien ter hoogte van het kruispunt met de Nijvelsesteenweg en de Halleweg.

Ter hoogte van het kruispunt met de Rodenemweg is er een voetgangersbrug. De bedoeling is dat fietsers via de Kanaalstraat, jaagpad en nieuwe weg naar Rodenemweg de N203a ongelijkvloers kunnen kruisen.

Deze worden vermoedelijk in 2019 geplaatst. Deze maatregelen werden reeds goedgekeurd.

Voor de middellange termijn worden er een aantal voorstellen naar voor geschoven om de doorstroming en veiligheid voor automobilisten te verhogen. Het zijn deze voorstellen die nu voorliggen.

Er werd een ad-hoc werkgroep samengesteld die op basis van input van de dienst Openbare Werken, Mobiliteit en Milieu en op basis van de aanbevelingen van het mobiliteitsplatform voorstellen formuleerden.

Voor de maatregelen op middellange termijn zijn door het Vlaams Gewest een aantal scenario's geselecteerd. Er zijn voor elk kruispunt 3 mogelijkheden, namelijk een verkeerslichtengeregeld kruispunt (huidige toestand), enkel rechts in - rechts uit toelaten of volledig afsluiten.

- Halleweg

De Halleweg is een lokale weg type 3. Dit impliceert dat deze weg enkel dient ter ontsluiting van de private kavels. Deze weg heeft dus geen verbindende functie. Essenbeek wordt op het hogere wegennet aangetakt via de Kasteelstraat.

Vanuit oogpunt verkeersveiligheid en omwille van de doorstroming op de N203a/A8 geeft AWW hier de voorkeur aan het wegnemen van alle linksafslaande bewegingen. Mits het voorzien van een in- en uitvoegstrook voor het gemotoriseerd verkeer van en naar de Halleweg kunnen zelfs de verkeerslichten weggenomen worden.

Hieronder vindt u een korte bespreking van de verschillende alternatieven.

### Huidige situatie behouden/verkeerslichten-oplossing

Geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie. Essenbeek centrum is de facto via 2 (eigenlijk 3) wegen aangetakt op het hogere wegennet. Hierdoor is er sluipverkeer mogelijk door het centrum van Essenbeek.

Files in de avondspits op de N203a blijven, met mogelijk terugslag op de R0.

De verkeerslichten behouden en omvormen tot een conflictvrije regeling kan op basis van de verkeersafwikkeling op het kruispunt, maar zou de doorstroming op de N203a/A8 (beperkt) negatief beïnvloeden. Bovendien houdt dit het risico in dat (sommige) fietsers toch van het gelijkgrondse kruispunt gebruik gaan blijven maken om de N203a/A8 over te steken omwille van de tijds winst

Vanuit het mobiliteitsplatform is er de opmerking dat als lichten behouden blijven, dit best conflictvrij moet gebeuren. Daar sluit de werkgroep zich bij aan.

### Rechts in rechts uit

Bij rechts in – rechts uit worden het aantal mogelijke conflicten op het kruispunt beperkt. De middenberm wordt gesloten en er worden in- en uitvoegstroken aangebracht. Hierdoor kan er niet meer linksaf of rechtdoor gereden worden vanaf de N203a en de zijstraten. Dit in combinatie met fietsersbrug moet, op voorwaarde dat de invoegstrook lang genoeg is, zorgen voor een veiligere situatie.

De rechts in langs de zijde van Sint-Rochus is hier trouwens minder noodzakelijk, aangezien vanuit richting Brussel de Welkomstlaan deze rol op zich kan nemen.

Een eerste probleem is de autobereikbaarheid van een groot deel van Sint-Rochus. Zo zullen de sportterreinen voor het auto- en vrachtverkeer dat vanuit Essenbeek of vanuit de richting Edingen komt enkel via de Kruisstraat bereikbaar zijn. Deze straat is hiervoor veel minder geschikt dan de Halleweg. Wegrijden van dit deel van Sint-Rochus richting Edingen en Essenbeek kan wel via de Halleweg en E429.

Het wegrijden van dit gebied richting Brussel moet via de Welkomstlaan, de E. Nerincxstraat, de L. Deboeckstraat, de Sint-Rochusstraat en de Nijvelsesteenweg.

Dit is een serieuze omweg.

Op onderstaande kaart staat aangeduid wat de verkeerstromen zouden zijn bij een rechts in - rechts uitsituatie.



Verkeer dat vanaf Essenbeek richting Brussel wil, zal dit nog via de Halleweg kunnen. Dit wil wel zeggen dat doorgaand verkeer doorheen Essenbeek mogelijk blijft, en bijgevolg sluipverkeer. Vanaf de Nijvelsesteenweg kan in alle richtingen gereden worden.



Bijkomend probleem is dat er in het verleden aan vrachtvervoer van en naar Amab een reisweg opgelegd werd om de last van dit vrachtverkeer te verspreiden. De heen- en terugweg loopt verschillend. Als dit kruispunt afgesloten wordt, is dit niet langer mogelijk, waardoor de last geconcentreerd wordt.

De ad-hoc werkgroep is van oordeel dat op basis van bovenstaande elementen een rechts in – rechts uit niet aangewezen is.

#### Volledig knippen

De negatieve gevolgen van de rechts in - rechts uitoplossing blijven bij een knip hetzelfde voor Sint-Rochus.

De Halleweg wordt in dit scenario wel een verkeersluwe straat die een belangrijke rol kan spelen in een verkeersluwe fietsverbinding tussen Essenbeek en Station / Halle – Centrum.

Essenbeek wordt in dit scenario voor autoverkeer voornamelijk ontsloten via de Kasteelstraat. De dorpskern is niet meer doorrijdbaar voor autoverkeer, met als gevolg dat er enkel nog bestemmingsverkeer in Essenbeek rijdt en sluipverkeer geweerd wordt

Autoverkeer dat vanaf Essenbeek naar Centrum of station rijdt kan dat nu via de Halleweg, Ysayëstraat en Welkomstlaan. Als verkeer vanuit Essenbeek naar Nijvelsesteenweg afgeleid wordt, zal dit op de relatie tussen Essenbeek en centrum extra druk op de as Nijvelsesteenweg, Leopoldstraat, Halleweg genereren. Dit is een ongewenst effect.

De ad-hoc werkgroep is van oordeel dat op bovenstaande elementen een volledige knip nu niet aangewezen is.

#### Conclusie

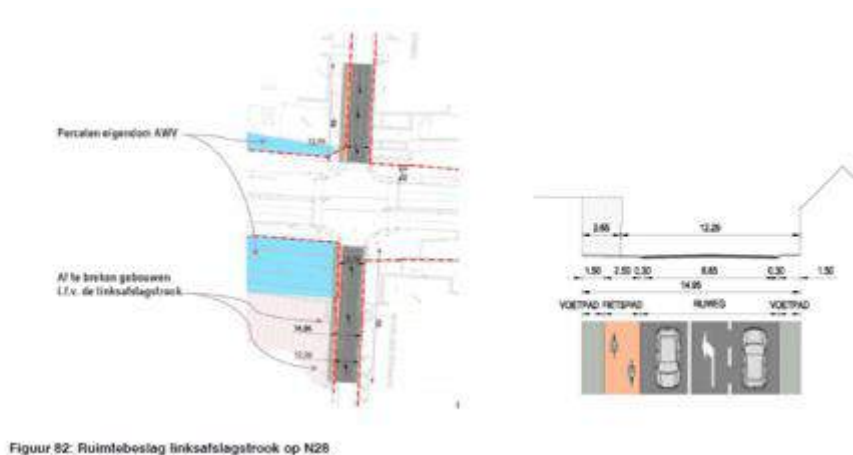
De ad-hoc werkgroep is van oordeel dat gelet op de ruime omweg bij de alternatieve oplossingsvarianten, het aangewezen is om dit kruispunt uit te rusten met een conflictvrij verkeerlichtengeregeld kruispunt.

- Nijvelsesteenweg

In alle voorstellen van het Vlaams Gewest blijft dit kruispunt een verkeerslichtengeregeld kruispunt.

### Bespreking

Als er maatregelen genomen worden op de andere kruispunten zal dit zijn invloed hebben op de intensiteiten van dit kruispunt. Studies (die ik nu niet in mijn bezit heb) hebben wel uitgewezen dat de hoeveelheid verkeer die naar de Nijvelsesteenweg afgeleid wordt, kan verwerkt worden. Het is wel de bedoeling dat, om de capaciteit te verhogen en zo de doorstroming te verbeteren, er een afslagstrook voorzien wordt op de Nijvelsesteenweg langs de zijde van Halle. Langs de Zuidzijde is dit volgens het Vlaams Gewest minder noodzakelijk en is de impact ook veel groter omdat hier woningen onteigend moeten worden.



De afslagstrook kan ook best gerealiseerd worden in een situatie waarbij er een verkeerslichtengeregeld kruispunt ter hoogte van de Halleweg is. Hierdoor wordt dit kruispunt vlotter ontruimd en wordt het gebruik van de Nijvelsesteenweg aangemoedigd. De afslagstrook moet wel voldoende lang zijn.

### Conclusie:

De ad-hoc werkgroep bevestigt dit standpunt, namelijk dat vanuit veiligheidsoverwegingen het aangewezen is om een conflictvrijgeregelde verkeerslichten te voorzien, met een afslagstrook.

- Rodenemweg

Ook de Rodenemweg is een lokale weg. Enkel de Nijvelsesteenweg heeft een ontsluitende en verbindende functie.

Vanuit het Vlaams Gewest gaan alle voorstellen uit van het knippen van de Rodenemweg ter hoogte van de E429. Dit kan in combinatie met een autoverbinding tussen oud-Rodenem en Sint-Rochus via Kanaalstraat en nieuwe wegenis onder viaduct naar de Rodenemweg (tracé fietsverbinding). Het grote voordeel voor het Vlaams Gewest is een verbeterde doorstroming en verhoogde veiligheid. Als hier gekozen wordt om de Rodenemweg af te sluiten kan de ruime omgeving van dit kruispunt al definitief

ingericht worden met een definitieve voetgangersbrug in plaats van een tijdelijke brug en kan eventueel overgegaan worden tot het aanbrengen van geluidspanelen.

#### Bespreking van de voorstellen

De optimale toestand blijft een ongelijkgrondse kruising zoals voorzien in het plan van team A8. Daar moeten we als stad naar blijven streven. Vanuit de wetenschap dat het onwaarschijnlijk is dat dit op korte of middellange termijn gerealiseerd kan worden, voor zover dit ooit gerealiseerd zal worden, wordt gezocht naar een alternatieve oplossing.

De oplossingen die voor de andere kruispunten naar voor geschoven worden, namelijk de huidige situatie met verkeerslichten en rechts in – rechts uit, worden hieronder ook besproken.

#### Huidige situatie behouden

Dit is een status-quo, een bestendiging van de huidige situatie. Dit is inpasbaar in eender welke toekomstige situatie. Er is nu al een conflictvrije regeling. Er worden voor de zwakke weggebruikers alternatieven gerealiseerd.

#### Rechts in rechts uit

Bij een rechts in – rechts uit verminderen we het aantal bewegingen waardoor de veiligheid verhoogd wordt.

Maatregel staat een eventuele toekomstige ongelijkgrondse verbinding niet in de weg. Er is echter geen noodzaak meer om veel te investeren.

Om Oud-Rodenem te bereiken met de wagen moet er steeds via de Rattenput gereden worden.



Wegrijden met de wagen vanuit Oud Rodenem moet steeds in de richting van de Nijvelsesteenweg – om dan via de Nijvelsesteenweg naar centrum te rijden of verder richting RO te rijden. Richting Edingen en Lembeek is problematischer.



Vanuit Sint-Rochus kan richting Ratteput gereden worden of kan via de Nijvelsesteenweg naar alle richtingen gereden worden (met afslagstrook)

Een rechts in- rechts uit kan wel aanleiding geven tot sluipverkeer in de avondspits langs de zijde van Sint-Rochus. Halle kan dan doorkruist worden zonder 1 verkeerslicht. Het wegvallen van deze lichten kan route aantrekkelijker maken.

Daar staat wel tegenover dat chauffeurs op de N203a komende vanuit de richting Brussel eens zij de verkeerslichten met de Nijvelsesteenweg voorbij zijn, vlotter gaan kunnen doorrijden door het wegvallen van de verkeerslichten aan de Rodenemweg.

Tijdens de werken aan de Zuidbrug kan dit een alternatief zijn voor het weggrijden uit Halle. Door enkel rechts uit toe te laten wordt dit gefaciliteerd.

Dit zal, los van kostprijs voor tijdelijke werken, wel moeilijk tijdig uit te voeren zijn.



De Berendries en Rodenemweg blijven een alternatief om van Lembeek, Klabbek en zelfs van verder, aan te takken op de N203a en verder richting Brussel.

De relatie tussen Oud-Rodenem en Halle centrum of Sint-Rochus zal via de N203a en Nijvelsesteenweg moeten verlopen

Volledig knippen voor autoverkeer. (voorkeursoplossing van AWV.)

Door de Rodenemweg voor alle verkeer te knippen ter hoogte van de N203a wordt een belangrijk gevaarlijk punt volledig weggenomen en wordt de doorstroming op de N203a serieus verbeterd.

Sluipverkeer wordt volledig geweerd op Sint Rochus in het gedeelte tussen de Nijvelsesteenweg en de E429. In deze lob van Sint-Rochus zal enkel nog plaatselijk autoverkeer rondrijden.

Dit zou tot gevolg hebben dat de bestaande knip ter hoogte van het kruispunt van de Biezeweide met de Roodkruisstraat weg kan. Er zal wel meer verkeer via de Nijvelsesteenweg en Zuidbrug afgeleid worden (zowel richting Sint-Rochus al weg van Sint-Rochus)

Zonder begeleidende maatregelen is omweg voor de bewoners groot.

We spreken hier over een omweg voor de bewoners van Oud Rodenem van 4,25 kilometer. Daarom is het aangewezen dat er maatregelen genomen worden om de relatie tussen beide delen van de Rodenemweg hersteld worden

Bij het afsluiten van de Rodenemweg ter hoogte van de E429 kan de weg die voorzien is voor de fietsers iets verbreed worden zodat deze kan gebruikt worden voor de ontsluiting van Oud – Rodenem. Daarom is het aangewezen om op de voorziene fietsverbinding, na een eventuele sluiting, ook lokaal verkeer toe te laten. Thv het kanaal zou dit een aparte weg vormen, om niet in conflict te komen met verkeer op de fietssnelweg, op andere delen van dit traject kan er gemengd verkeer zijn, op voorwaarde dat het toegelaten verkeer enkel lokaal verkeer is.

Er zijn verschillende mogelijke manieren om de verbinding te realiseren.

Tussen Oud Rodenem en het kanaal kan dit via de Kanaalstraat verlopen.

Nieuwe wegenis is een nieuwe harde infrastructuur. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is een bundeling van infrastructuur aangewezen om de impact op groen te minimaliseren- de nieuwe infrastructuur kan dus best gekoppeld worden aan kanaal (Jaagpad) en E429.

Een weg en eventuele ontwikkelingen langsheen deze nieuwe weg hypothekeren mogelijk een toekomstige ontwikkeling van dit gebied en zal eventueel zorgen voor een dynamiek gebaseerd op de wegenis. Het alternatief is een masterplan opstellen voor dit gebied waarbinnen de voorziene ontsluitingsweg een plaats krijgt. Dit gebied kan een belangrijke long zijn in het Zennepark-verhaal. Dit gebied is volgens gewestplan natuur- en groengebied.

De vraag is of deze nieuwe wegenis ook best niet geschikt is voor landbouwvoertuigen. Landbouwers die hun boerderij hebben langs de ene kant van het kanaal moeten langs de andere zijde geraken. Als de N203a geknipt wordt en gesloten voor landbouwvoertuigen moeten zij zonder al te grote omweg op hun bestemming geraken. Het is niet aangewezen dat deze via de Nijvelsesteenweg en door Sint-Rochus moeten rijden. Rodenemweg, Vogelpers en Zuidbrug lijkt een beter alternatief.

Er dienen nog heel wat stappen gezet te worden vooraleer een weg zou aangelegd worden.

Om te garanderen dat enkel heel lokaal verkeer gebruikt maakt van deze verbinding kan er geknipt worden in de Berendries en Veugeleer, ofwel met een harde knip ofwel met een zachte knip Een zachte knip kan door enkel plaatselijk verkeer toe te laten, een harde knip kan door het fysiek onmogelijk te maken om door te rijden (eventueel enkel landbouwvoertuigen doorlaten dmv van tractorsluis).

Harde knip: Er zijn 2 opties. Vanuit ecologisch standpunt zou deze kunnen geplaatst worden ter hoogte van de Vijverbeek (A). Een alternatief is een knip ter hoogte van de Dr. Spitaelslaan. Er kan ook een harde knip geplaatst worden, bijvoorbeeld in de vorm van een cartersluis op Veugeleer ter hoogte van het kruispunt met het Maasdal (c) of ter hoogte van Resteleurs (d).

Veugeleer kan ook een weg voorbehouden voor landbouwvoertuigen, ruiters en fietsers worden, net als de Berendries. Het voordeel is dat de bewoners van de landbouwweg net als hun bezoekers nog steeds tot aan hun woning kunnen. Nadeel is dat controle nodig is om dit af te dwingen. Eventueel kan gewerkt worden met een hek, zodat bewoners van de Berendries en Veugeleer met de wagen toegang hebben via beide zijden. (cfr. Sint-Pieters-Leeuw)

De wijze van knippen en waar de knip moet geplaatst worden kan later bepaald worden. Belangrijk is dat er kan akkoord gegaan worden met het principe van een knip, om de hoeveelheid autoverkeer op het gemengd fiets-voetpad te beperken.

Als de Rodenemweg gelijkgronds blijft geeft dit de mogelijkheid om in een later stadium een kortere

betaalbare tunnel te maken. Nu moet heel diep gegraven worden om hellingen te halen. Dit is een van de aspecten die tunnel heel duur maken.

Als het kruispunt permanent gesloten wordt, zullen vermoedelijk omwille van geluid geluidspanelen moeten geplaatst worden. Deze zullen een visueel schild vormen, waarbij de zichtrelatie tussen beide delen van de Rodenemweg verloren gaat.

#### Conclusie Rodenemweg

Gelet op bovenstaande is de ad-hoc werkgroep van oordeel dat er argumenten zijn om de Rodenemweg niet langer aan te takken op de N203a, op voorwaarde dat er een autoverbinding gerealiseerd wordt voor lokaal verkeer. Deze eventuele knip kan enkel gerealiseerd worden tezamen met andere maatregelen, namelijk een definitieve oplossing voor Halleweg, Nijvelsesteenweg, Welkomstlaan en aansluiting met de RO. Op dat ogenblik is een autoverbinding voor lokaal verkeer (onder andere autoverkeer en landbouwverkeer) tussen Oud-Rodenem en Sint-Rochus noodzakelijk. Deze kan lopen over de voorziene fietsinfrastructuur dewelke zo kort mogelijk bij de bestaande infrastructuur gerealiseerd moet worden. De voorkeur gaat uit naar een route via de Kanaalstraat, vervolgens parallel met fietssnelweg onder de viaduct en terug naar de Rodenemweg zo kort mogelijk bij de autosnelweg.

#### Algemene conclusie - aanbeveling ad-hoc werkgroep

Het is, gelet op bovenstaande, aangewezen om op de N203a ter hoogte van de Halleweg en de Nijvelsesteenweg conflictvrije verkeerslichten te voorzien, met een afslagstrook op de Nijvelsesteenweg. De Rodenemweg kan op termijn eventueel afgekoppeld worden van de E429 volgens de voorwaarden zoals deze vermeld zijn in de conclusie voor de Rodenemweg (zie hoger).

Deze voorgestelde maatregelen dienen vooraleer ze definitief goedgekeurd worden, aan de bevolking voorgelegd te worden door middel van een inspraaktraject.

Als bijlage vindt u de motivatiegonden en conclusie van een ad-hoc werkgroep waar deze voorstellen besproken werden.

Aan de Raad wordt voorgesteld akkoord te gaan met het standpunt dat het stadsbestuur voorstander is op de N203a om ter hoogte van de Halleweg en de Nijvelsesteenweg conflictvrije verkeerslichten te voorzien. Op de Nijvelsesteenweg is het aangewezen om een afslagstrook te voorzien.

Er zijn argumenten om de Rodenemweg niet langer aan te takken op de N203a, op voorwaarde dat er een autoverbinding gerealiseerd wordt voor lokaal verkeer. Deze eventuele knip kan enkel gerealiseerd worden tezamen met andere maatregelen, namelijk een definitieve oplossing voor Halleweg, Nijvelsesteenweg, Welkomstlaan en aansluiting met de RO. Op dat ogenblik is een autoverbinding voor lokaal verkeer (onder andere lokaal autoverkeer en landbouwverkeer) tussen Oud-Rodenem en Sint-Rochus noodzakelijk. Deze kan lopen over de voorziene fietsinfrastructuur dewelke zo kort mogelijk bij de bestaande infrastructuur moet gerealiseerd worden. De voorkeur gaat uit naar een route via de Kanaalstraat, vervolgens parallel met fietssnelweg onder de viaduct en terug naar de Rodenemweg zo kort mogelijk bij de autosnelweg.

Deze voorgestelde maatregelen dienen vooraleer ze definitief goedgekeurd worden, aan de bevolking voorgelegd te worden door middel van een inspraaktraject.

Als bijlage vindt u de motivatiegonden en conclusie van een ad-hoc werkgroep waar deze voorstellen besproken werden.

#### **Juridische gronden**

De wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg;

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

De Gemeentewet;

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

### **Beleidsinformatie**

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het stadsbestuur is voorstander op de N203a om ter hoogte van de Halleweg en de Nijvelsesteenweg conflictvrije verkeerslichten te voorzien. Op de Nijvelsesteenweg is het aangewezen om een afslagstrook te voorzien.

Er zijn argumenten om de Rodenemweg niet langer aan te takken op de N203a, op voorwaarde dat er een autoverbinding gerealiseerd wordt voor lokaal verkeer. Deze eventuele knip kan enkel gerealiseerd worden tezamen met andere maatregelen, namelijk een definitieve oplossing voor Halleweg, Nijvelsesteenweg, Welkomstlaan en aansluiting met de RO. Op dat ogenblik is een autoverbinding voor lokaal verkeer (onder andere lokaal autoverkeer en landbouwverkeer) tussen Oud-Rodenem en Sint-Rochus noodzakelijk. Deze kan lopen over de voorziene fietsinfrastructuur dewelke zo kort mogelijk bij de bestaande infrastructuur moet gerealiseerd worden. De voorkeur gaat uit naar een route via de Kanaalstraat, vervolgens parallel met fietssnelweg onder de viaduct en terug naar de Rodenemweg zo kort mogelijk bij de autosnelweg.

Deze voorgestelde maatregelen dienen vooraleer ze definitief goedgekeurd worden, aan de bevolking voorgelegd te worden door middel van een inspraaktraject.

## **Bijlagen**

1. N203a - GR - definitief.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 5 oktober 2018.pdf

---

### **Organisatie**

**23**      **2018\_GR\_00183**

**Integratie van het kinderdagverblijf 't Pagadderke in de sector Samenleving - sub-sector Zorg - Beheersovereenkomst tussen de stad Halle en het OCMW Halle - Goedkeuring**

## GOEDGEKEURD

### **Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 26 stemmen tegen 1 (UF) bij 1 onthouding (Vlaams Belang) .

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en doel**

In het kader van het integratietraject stad en OCMW werd het kinderdagverblijf 't Paggaderke opgenomen in de Sector Samenleving - sub-sector Zorg. Om de verdere uitrol van de integratie te kunnen realiseren is er nood aan het afsluiten van een beheersovereenkomst tussen enerzijds het stadsbestuur en anderzijds het OCMW bestuur.

#### **Advies en motivering**

De gemeenteraadsleden en OCMW raadsleden namen kennis van de blauwdruk mbt de integratie en verleenden hun goedkeuring hieromtrent. Deze blauwdruk is een gedragen visiedocument dat gemeenschappelijk werd uitgewerkt door het management van zowel de stad als het OCMW van Halle. Ze omvat een aantal strategische keuzes die een duidelijke richting aanduiden waarbinnen de samenwerking zal worden uitgewerkt.

Om de integratie echter verder vorm te kunnen geven en de juiste lijnen te kunnen uitzetten naar hiërarchie en werking toe is er nood aan het afsluiten van een beheersovereenkomst tussen de Stad en het OCMW.

Aan de Raad wordt gevraagd de beheersovereenkomst goed te keuren.

Voor de contractuele personeelsleden zal een addendum aan hun arbeidsovereenkomst worden opgesteld waarin de specificaties van deze beheersovereenkomst worden opgenomen. Dit addendum zal ter ondertekening voorgelegd worden aan het betrokken personeelslid. De vastbenoemde personeelsleden zullen een uittreksel van de beslissing en de beheersovereenkomst ontvangen en een kopie van de documenten zal tevens opgenomen worden in hun personeelsdossiers.

Wij zien deze beheersovereenkomst als een overgangsmaatregel. De komende maanden zal verder werk gemaakt worden van een beheersovereenkomst die van toepassing kan zijn voor de gehele organisatie en waar bijkomende elementen zoals delegatie, aankoopbeleid, handtekeningenbevoegdheid, gebruik infrastructuur, ... kunnen geregeld worden.

#### **Juridische gronden**

Decreet over het Lokaal Bestuur (B.S. 15/02/2018).

Gemeentedecreet.

Decreet betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De goedgekeurde personeelsformatie.

De rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel - categorie 1-2-3.

De rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel – categorie 4.

De wet van 03/07/1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

26/12/2013: Wet betreffende de invoering van een eenheidsstatuut tussen arbeiders en bedienden inzake de opzeggingstermijnen en de carensdag en begeleidende maatregelen.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 24 augustus 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

### **Beleidsinformatie**

Niet van toepassing

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De beheersovereenkomst tussen de stad Halle en het OCMW Halle in het kader van de integratie van het kinderdagverblijf 't Pagadderke in de sector Samenleving - subsector Zorg, wordt goedgekeurd.

## **Bijlagen**

1. Beheersovereenkomst samenwerking subsector zorg.docx
  2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 24 augustus 2018.pdf
-

## Beheersovereenkomst Sector Samenleving – subsector Zorg stad – OCMW Halle

Tussen

De stad Halle, Oudstrijdersplein 18 te Halle,  
vertegenwoordigd door de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter van de gemeenteraad en Jan De Winne –  
Algemeen Directeur;  
hierna genoemd **de stad**.

en

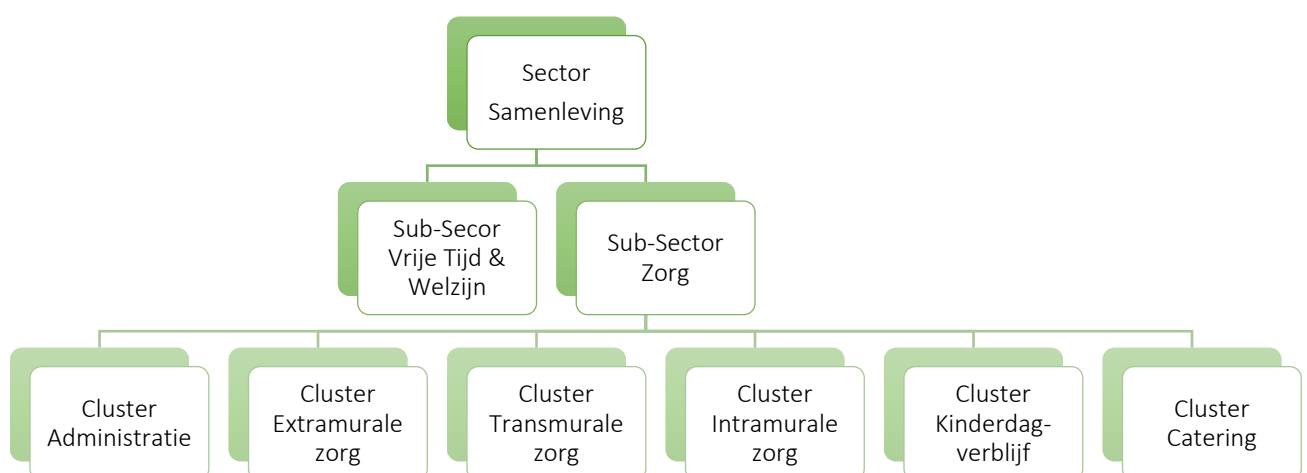
Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Halle, Auguste Demaeghtlaan 30 te Halle,  
vertegenwoordigd door de heer Christophe Merckx – voorzitter en de heer Jan De Winne – Algemeen Directeur;  
hierna genoemd **het OCMW**.

Wordt als volgt overeengekomen:

### Artikel 1

In het kader van de integratie van de diensten van de stad en het OCMW werden alle diensten die betrekking hebben op persoonsgebonden aangelegenheden gebundeld binnen de gezamenlijke sector Samenleving. Binnen deze sector werd een sub-sector Zorg gecreëerd waarin we beogen de maatstaf te zijn voor een kwalitatief en prijsefficiënt zorgaanbod voor alle Hallenaren , met bijzondere aandacht voor kwetsbare doelgroepen.

Deze beheersovereenkomst is het uitgangspunt voor het samenwerkingsmodel tussen de partijen om onderstaand ééngemaakte organogram, in het bijzonder dit van de sub-sector zorg, vorm te geven. In de goedgekeurde personeelsformatie is duidelijk welke functie tot welk bestuur behoort.



## **Artikel 2**

Het werkgeversgezag ten aanzien van de betrokken medewerkers berust bij het eigen tewerkstellend bestuur, ongeacht of de opdracht wordt uitgevoerd voor het eigen bestuur of het andere bestuur.

## **Artikel 3**

De aansturing binnen de sector samenleving – subsector Zorg en de clusters gebeurt door de functioneel leidinggevende, zijnde

- de directeur van de sector samenleving voor wat betreft de directeur zorg
- de directeur zorg voor de clusterverantwoordelijken tewerkgesteld binnen de sub-sector
- de clusterverantwoordelijken voor de teamverantwoordelijken en medewerkers tewerkgesteld binnen hun cluster
- de teamverantwoordelijken voor de medewerkers tewerkgesteld binnen hun team

Dit steeds onder de eindverantwoordelijkheid van de algemeen directeur.

## **Artikel 4**

De beoordeling van een medewerker gebeurt door de functioneel leidinggevende (eerste evaluator), zo ook als de functionele leidinggevende van de medewerker behoort tot het andere bestuur.

De directeur zorg wordt beoordeeld door de directeur van de sector samenleving en als tweede evaluator de algemeen directeur.

De directeur samenleving zal optreden als tweede evaluator voor de clusterverantwoordelijken van de subsector zorg. De directeur zorg zal de rol van tweede evaluator opnemen voor de teamverantwoordelijken en medewerkers van de clusters.

Ingeval de teamverantwoordelijke eerste evaluator is zal een collega teamverantwoordelijke de rol van tweede evaluator opnemen. Bij gebrek aan een collega teamverantwoordelijke zal de clusterverantwoordelijke deze rol opnemen.

## **Artikel 5**

Alle personeelsleden tewerkgesteld in de sub-sector Zorg hebben in het kader van de uitvoering van hun werkzaamheden toegang tot alle gegevens van het eigen EN van het andere bestuur die inherent zijn aan de uitoefening van hun functie. Het betreft hier onder meer:

- Documenten (papier en digitaal), mappenstructuur en briefwisseling
- Alle software toepassingen
- Alle hardware (servers en computers) en netwerkkapapparaat
- Digitale toegangen websites nodig voor de uitoefening van hun werk

## **Artikel 6**

Beroepsgeheim, discretie en respect voor de privacy dient door alle medewerkers gegarandeerd te worden.

## **Artikel 7**

Voor de contractuele personeelsleden zal een addendum aan hun arbeidsovereenkomst worden opgesteld waarin de specificaties van deze beheersovereenkomst worden opgenomen en deze zullen ter ondertekening voorgelegd worden.

De vastbenoemde personeelsleden zullen een uittreksel van de beslissing en de beheersovereenkomst ontvangen en een kopie van de documenten zal tevens opgenomen worden in hun personeelsdossiers.

Opgemaakt in twee originele exemplaren te Halle, waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.



Op .....

Voor het OCMW

.....

[naam]

De OCMW-voorzitter

.....

[naam]

De algemeen directeur

Voor de stad

.....

[naam]

De voorzitter van de gemeenteraad

.....

[naam]

De algemeen directeur

**Vastgoed**

**24 2018\_GR\_00186**

**Verkoop perceel Halle 5, sectie C, 342/02Z2 -  
Ontwerpakte - Goedkeuring**

**GOEDGEKEURD**

**Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met algemene stemmen.

**Beschrijving**

**Aanleiding en doel**

Brouwerij Boon NV heeft interesse geuit om het perceeltje kadastraal gekend Halle 5, sectie C, 342/02Z2 aan te kopen. Dit perceel is private eigendom van de stad Halle. Het betreft een smalle strook met een kadastrale oppervlakte van 196m<sup>2</sup> en is gelegen tussen percelen die recent werden verkocht door de Vlaamse Milieumaatschappij aan de NV Brouwerij Boon. De bestemming van dit restperceeltje is zone voor industrie, middelgrote en grote ondernemingen volgens het BPA Lembeek Zuid.

In zitting van 29 september 2017 besloot het college van burgemeester en schepenen principieel om het perceel onderhands te verkopen aan Brouwerij Boon NV gelet op de vorm van het perceel, de beperkte oppervlakte en het feit dat dit perceel enkel omringd is met gronden die reeds eigendom zijn van brouwerij Boon.

Op 6 april 2018 heeft het college van brugemeester en schepenen kennis genomen van het schattingsverslag en gaf principieel goedkeuring om het perceel kadastraal gekend Halle 5, sectie C, 342/02Z2 te verkopen aan de waarde zoals geschat, zijnde 16.660 euro. Brouwerij Boon ging hiermee akkoord en ondertekende hiertoe een aankoopbelofte. Eerder had het college van burgemeester en schepenen op 29 september 2017 notaris Vyvey aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de akte. Het notariaat maakte recent een ontwerp van akte over.

### **Advies en motivering**

Bij vervreemding van onroerende goederen door een lokale overheid is de openbare verkoop de regel. Gelet op de vorm van het perceel, de beperkte oppervlakte en het feit dat dit perceel enkel omringd is met gronden die reeds eigendom zijn van Brouwerij Boon kan redelijkerwijze worden aangenomen dat dit perceel geen mogelijkheden biedt voor anderen om dit perceel in te richten en te ontwikkelen conform de bestemming zoals bepaald in het BPA Lembeek Zuid. Bijgevolg zou een openbare verkoop geen meerwaarde bieden en is een onderhandse verkoop gerechtvaardigd.

De kandidaat-koper ondertekende een verkoopbelofte waarin hij zich verbindt om perceel Halle 5, sectie C, 342/02Z2 met kadastrale oppervlakte van 196m<sup>2</sup> aan te kopen, indien de gemeenteraad het beslist te verkopen, voor een totaal bedrag van 16.660 euro. Deze prijs voldoet aan de waarde zoals geschat door de landmeter-expert waarbij rekening werd gehouden met waarde, bestemming en prijs.

Volgens de GRB-plannen zou de Stasbeek via dit perceel uitmonden in de Zenne. Dit blijkt in realiteit niet het geval te zijn. Bij nazicht bleek dat de Stasbeek in feite zou lopen door het perceel Halle 5, sectie C, 342/02A3.

Notaris Vyvey maakte een ontwerp van akte op voor de verkoop van het perceel. Er wordt voorgesteld de ontwerpakte goed te keuren.

### **Juridische gronden**

- Artikel 43, §2, 12° en 57, §3, 8° gemeentedecreet.
- Omzendbrief BB 2010/02.
- Collegebesluit 29 september 2017.
- Collegebesluit 6 april 2018.
- Collegebesluit 7 september 2018.

## **Financiële informatie**

### **Financiële informatie**

Ontvangst kan geboekt worden op 22000020-0050-HVN-1419/001/003/002/002-32.

### **Beleidsinformatie**

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

## **Advies**

### **Financiële dienst**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

Het ontwerp van akte houdende de verkoop van het perceel kadastraal gekend Halle 5, sectie C, 342/02Z2 wordt goedgekeurd.

## **Bijlagen**

1. Ontwerpakte.pdf
2. Schatting\_nr 342\_02z2-2.pdf
3. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 7 september 2018.pdf

---

### **Wegenis**

**25 2018\_GR\_00188**

**Weg- en rioleringswerken Kruiskensheide -  
Aanpassingswerken aan de Stasbeek - Beslissing van  
het College van Burgemeester en Schepenen dd. 21  
september 2018 bij hoogdringendheid - Kennisneming**

**KENNIS GENOMEN**

### **Notulen stemresultaten**

De gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en doel**

In kader van het project “Saneren Kruiskensheide en afkoppelen Vredeswijk en Kriekeveld” werden ± 640m oude grachtelementen van de bedding van een gedeelte van de Stasbeek tussen punten 7 en 12 van de atlas der waterlopen verwijderd en vervangen door betonnen U-grachtelementen. Naast de grachtelementen werden ingezaaide biodegradeerbare doeken geplaatst.



In de 2<sup>e</sup> helft van februari werden wij gecontacteerd door de voorzitter van de milieuraad van Halle. Zij betreurden enorm de keuze van de betonnen grachtelementen. Enkele weken later ontving het stadsbestuur van de milieuraad een advies hieromtrent (zie bijlage).

Een week later werd het stadsbestuur telefonisch gecontacteerd door Jos Dammans van Provincie Vlaams-Brabant (beheerder van de Stasbeek) aangaande het uitvoeren van niet-vergunde werken aan de Stasbeek. Ook zijn ze absoluut niet akkoord met de gehanteerde werkwijze en materialen. Het plaatsen van betonnen grachtelementen druist namelijk volledig in tegen het waterbeheerbeleid dat zij reeds jarenlang voeren.

Na het telefonisch contact ontving het stadsbestuur van Provincie Vlaams-Brabant een officieel schrijven met onderstaande vermelding:

*"Wij wijzen erop dat deze werken niet conform de door Ruimte Vlaanderen afgeleverde stedenbouwkundige vergunning uitgevoerd zijn. Deze vergunning werd afgeleverd dd. 23 september 2016 en heeft als referentie 8.00/2/GSA.805623. Hierbij dienden de bestaande halve buizen omzichtig te worden verwijderd uit de waterloop. Hierdoor zou de ruwheid van de bedding toenemen, de afvoer vertragen, de infiltratie toenemen en de structuurkenmerken van de waterloop verbeteren. Dit zou samen met de aanleg van enkele dwarsdijken, ter realisatie van extra buffering, een verbetering inhouden van de bescherming tegen wateroverlast in de vallei van de Stasbeek.*

*We wijzen erop dat de recente wijzigingswerken een nefaste invloed zullen hebben op de waterhuishouding in de directe omgeving. Het gebied is sterk hellend en het tracé van de waterloop wordt dan ook gekenmerkt door een groot verval. De nieuwe grachtelementen zorgen voor een versnelde afvoer van het hemelwater, verstoren de ondergrondse waterhuishouding en de werking van het drainagestelsel aangelegd in het kader van de ruilverkaveling Pepingen-Halle. Doordat de betonnen elementen de afwatering van de zone tegen de waterloop verstoren, daar ze een water ondoorlatende barrière vormen, bestaat het gevaar voor afschuiving van het geheprofileerd talud. Dit houdt in dat bij piekdebieten extra sediment wordt afgevoerd naar stroomafwaarts.*

*Wij wijzen er onder meer op dat stroomafwaarts de werkzone de Stasbeek ter hoogte van de Bergensesteenweg en de Spoorweg Brussel-Bergen overwelfd is en de omgeving in het verleden al meermaals met wateroverlast te kampen had.*

*De uitgevoerde werken betekenen aldus een sterke verstoring van het natuurlijk evenwicht binnen de beekvallei. Het zonder meer verwijderen van de elementen houdt een groot gevaar in voor ongecontroleerde taludverschuivingen en bodemerrosie. Wij vragen met aandrang aan de stad Halle dat zij, als opdrachtgever van de uitgevoerde werken, initiatief neemt om met alle betrokken partijen een overleg op te starten. Dit om in consensus de gepaste herstelmaatregelen uit te werken. Wij menen dat dit kan resulteren in een win-win situatie voor alle actoren, met name het vergroten van het waterbergend vermogen, het voorkomen van bodem – en taluderosie en het verbeteren van de structuurkenmerken van de waterloop.”*

In het dossier zijn er verschillende elementen die van belang zijn bij de verdere aanpak, timing en betaling van de wijzigingen die dienen uitgevoerd te worden aan de Stasbeek en open gracht. Deze elementen komen in deze nota ter sprake.

### **Stedenbouwkundige vergunning met kenmerk 8.00/2/GSA.805623 (zie bijlage)**

De stedenbouwkundige vergunning van het project “Saneren Kruiskensheide en afkoppelen Vredeswijk en Kriekeveld” werd behandeld en afgeleverd door Ruimte Vlaanderen.

Ruimte Vlaanderen vroeg aan de volgende externe partijen advies:

- Inovyn Manufacturing Belgium – gunstig met voorwaarden
- VMM afdeling Operationeel Waterbeheer – geen advies ontvangen
- Agentschap Natuur en Bos – gunstig met voorwaarden
- Afdeling Wegen Vlaams-Brabant – gunstig
- Departement Landbouw en Visserij – gunstig

Aan Provincie Vlaams-Brabant werd door Ruimte Vlaanderen geen extern advies gevraagd.

Naast het ontbreken van een advies van de beheerder van de Stasbeek, merken we ook op dat plaatsen van de betonnen U-grachtelementen nergens opgenomen is in de stedenbouwkundige aanvraag en bijgevoegd uitvoeringsplannen.

Op pag. 7 van de stedenbouwkundige vergunning staat er als volgt:

langs voetweg nr. 54 vertraagd geloosd in de Stasbeek. Langs de Vredelaan is een ondergronds bekken gepland om de lozingsdebieten te beperken. Het afvalwater wordt ter hoogte van de Stasbeek aangesloten op de bestaande leiding.

Voorts worden er op de Stasbeek enkele dijken gebouwd om zo de nodige buffering te realiseren in het valleigebied. De betonnen elementen waarin de Stasbeek momenteel stroomt worden omzichtig uit de waterloop verwijderd (zoals gevraagd in het advies van ANB naar aanleiding van de vorige bouwaanvraag). De ruwheid van de bedding zal hierdoor toenemen waardoor de afvoer vertraagd, de infiltratiemogelijkheid toeneemt en de structuurkenmerken van de waterloop verbeteren.

Tot slot wordt ook in de Steengroefstraat een gescheiden stelsel aangelegd, vanaf de Bergensesteenweg tot de Veroonslinder.

Samen met deze rioleringswerken zullen eveneens wegenwerken worden uitgevoerd. In de Steengroefstraat wordt de bestaande asfaltverharding opgebroken en vervangen door een nieuwe asfaltverharding. Voor de voetpaden worden grijze betonstraatstenen gebruikt. In de Kruiskensheide en de Vredelaan wordt de bestaande asfaltverharding vernieuwd. Plaatselijk worden voetpaden aangelegd in grijze betonstraatstenen.

Bijkomend staat er op de uitvoeringsplannen die aangeleverd werden door het studiebureau Sweco enkel te lezen: “oude grachtelementen omzichtig te verwijderen”. Nergens is er een indicatie terug te vinden dat er nieuwe betonnen U-grachtelementen zouden geplaatst worden. In de meetstaat werd dit echter wel in de posten opgenomen. De meetstaat maakt echter geen deel uit van de stedenbouwkundige aanvraag.

### **Advies en motivering**

Dagboek: Overlegmomenten met de Provincie Vlaams-Brabant en betrokken partijen aangaande problematiek:

- 1 maart 2018 vond een eerste spoedoverleg plaats. Hier gaf de provincie aan dat alle betonnen U-grachtelementen conform de stedenbouwkundige vergunning dienen verwijderd te worden (lengte van  $\pm 640\text{m}$ ). De provincie was vragende partij voor een plaatsbezoek waarbij de aanwezigheid van studiebureau Sweco een vereiste was.
- 8 maart 2018 vond een plaatsbezoek plaats. De aannemer en het studiebureau Sweco waren aanwezig. De provincie gaf hierbij aan dat louter het verwijderen van de betonnen U-grachtelementen onvoldoende is. Zij willen de natuurlijk loop van de waterloop herstellen door middel van houten vlechtwerk e.d. Het studiebureau noteerde alle bemerkingen en ging hiermee verder aan de slag.
- Op 26 maart had studiebureau Sweco een overleg met ANB en de provincie om in detail te bekijken welke aanpassingen er dienen te gebeuren aan en rond de Stasbeek. Sweco koppelde terug met de Stad Halle en een nieuw overleg met alle partijen werd georganiseerd. Op basis van dit overleg bezorgde Sweco ons voorliggend voorstel.
- 3 mei 2018: Finaal overleg. Tijdens dit overleg werd er met alle betrokken partijen en adviesverlenende instanties een concreet voorstel besproken (zie punt hieronder).  
Aanwezigen: studiebureau Sweco, stadsbestuur (Burgemeester, schepenen openbare werken, Filip Waelkens en Kimberly Deceulener), ANB (niet aanwezig, maar gaf reeds akkoord), Provincie Vlaams-Brabant, Afdeling landbouw en visserij.
- 16 mei 2018: Op basis van het finaal overleg maakte het studiebureau Sweco aangepaste grondplannen. Deze werden doorgestuurd naar Provincie Vlaams-Brabant en ANB voor sluitend advies.

- 24 mei 2018: Provincie had nog enkele opmerkingen en er diende nog aanpassingen te gebeuren aan de grondplannen.
- 1 juni 2018: Sweco maakt de aangepaste grondplannen opnieuw over aan Provincie Vlaams-Brabant en ANB voor sluitend advies.
- 26 juni 2018: Zowel ANB als Provincie Vlaams-Brabant hebben geen verdere opmerkingen en zijn akkoord met voorliggende plannen.
- Stad Halle blijft bij de aannemer aandringen een korstenraming over te maken zodat we hiermee naar de gemeenteraad kunnen.
- 20 augustus 2018: Viabuild maakt meerprijs over aan stad Halle en studiebureau Sweco.
- 27 augustus 2018: Sweco maak verrekening nr. 6 met verantwoording over aan Stad Halle.

### **Kostenplaatje - verrekening nr. 6**

Vanaf de oorspronkelijke vaststelling van de problematiek van de Stasbeek tot 20 augustus werd er door de stad bij de aannemer aangedrongen om de documenten van de meerprijs over te maken. Bij elke tweewekelijkse werfvergadering werd hier verder op aangedrongen. Tijdens de werfvergadering op maandag 20 augustus ontving stad Halle voor het eerst een kostenraming van de aannemer. Maandag 27 augustus ontvingen we van het studiebureau een herwerkte versie die resulteerde in verrekening nr. 6.

De aanpassingswerken aan de Stasbeek (betonnen elementen verwijderen) en open gracht (aansluiting met bufferbekken) resulteerden in een meerprijs van € 253.893,47 excl. btw. Gezien de hoge meerprijs ging stad Halle samen met studiebureau en aannemer op zoek naar alternatieven om de hoge meerprijs te minderen.

Voorstel is om de gevraagde aanpassingen van Provincie Vlaams-Brabant te beperken om het prijskaartje te verminderen. Hoofdzaak is dat de bouwovertreding wordt hersteld. Dit zal ook bij dit voorstel gebeuren. Echter worden de vele gevraagde aanpassingen in beperkte mate uitgevoerd.

#### Welke aanpassingswerken worden dan wel uitgevoerd?

- Bouwovertreding wordt hersteld. Dit wil zeggen, de betonnen grachtelementen worden omzichtig verwijderd, zoals omschreven in de oorspronkelijk bouwvergunning.
- Aansluiting met de Stasbeek wordt aangepast.
- Palenrij
- Damwanden

Deze aanpassingswerken komen neer op een geraamde meerprijs van € 173.893,47 excl. btw. Dit houdt een minprijs van €80.000,00 in ten opzichte van de oorspronkelijke meerprijs.

**Oorspronkelijke meerprijs  
(uitgebreide aanpassingen op vraag  
van Provincie Vlaams-Brabant)**

€ 253.893,47

**Aangepaste meerprijs (beperkte  
aanpassingen op vraag van Provincie  
Vlaams-Brabant)**

€ 173.893,47

minprijs van € 80.000,00

**Ten laste van de Stad Halle?**

Verrekening nr. 6 die nu voorligt is ten laste van stad Halle. Echter zijn er in het dossier een aantal zaken fout gelopen die buiten de stad haar verantwoordelijkheid lag. Vermoedelijk zal dit dossier juridisch opgenomen moeten worden om uit te klaren wie de bijkomende kosten aan de Stasbeek (verwijderen van de betonnen grachtelementen) zal bekostigen.

**Timing**

Voor de gewijzigde werken en meerwerken aan de grachten zal de aangestelde aannemer Viabuild zich voornamelijk beroepen op de onderaannemer Van Raak. Van Raak liet reeds weten dat het bestellen en leveren van het nodige materiaal zo'n 3-tal weken duurt.

Wegens hoogdringendheid gaat het college van burgemeester en schepenen akkoord met de verdere onmiddellijke uitvoering van de werken zoals hierboven beschreven. Belangrijke elementen van hoogdringendheid:

- Impact weersomstandigheden trachten te beperken;
- Stilstand der werken met meerkost voor de Stad;
- Gevolgen voor de omwonenden gelet op de werfzone tot april 2019 dan (werf gestart in maart 2017);
- Bufferbekken kan maar 6 maanden later in gebruik genomen worden.

Indien de aannemer moet wachten op een go voor de opstart van deze werken tot de gemeenteraadszitting van eind oktober, kan de onderaannemer ten vroegste eind oktober zijn materiaal bestellen. Levering van het materiaal zal in dit geval eind november zijn. Dit brengt ons in een slechte natte periode wanneer het niet aangewezen om grachten aan te leggen. Ook hebben we geen garantie dat Viabuild dit onmiddellijk in haar planning kan opnemen. In se betekent dit dat de werken tot februari 2019 dienen uitgesteld te worden, waarbij de aannemer voor de periode van september 2018 tot februari 2019 een schadevergoeding kan eisen.

In de praktijk betekent dit dat het bufferbekken tot dan niet in dienst kan treden. Alsook moet de aannemer zijn ploegen, materiaal en machines laten terugkeren (op de meerkost hiervan hebben we nog geen zicht).

Een gedetailleerde planning wordt spoedig overgemaakt aan de stad Halle.

**Juridische gronden**

- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken en later wijzigingen.
- Het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, levering, diensten en concessies voor openbare werken en later wijzigingen.



- Het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- Overeenkomst dd. 15 maart 1979: rioleringen Lembeek- Clerckx.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 juni 2010: goedkeuring ontheffingsdossier.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2011.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 23 februari 2016 - saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - goedkeuring definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 december 2016 - aanstelling firma Viabuild als aannemer.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 21 september 2018.

## **Financiële informatie**

### **Visum verleend**

### **Motivering**

Weliswaar onder de voorwaarden, gesteld in het financieel advies.

### **Financiële informatie**

173.893,47 euro excl. BTW ten laste van Stad Halle

Kredieten voorzien via registratiesleutel: 22400007-0200-ND-1419/001/003/001/001-11

### **Beleidsinformatie**

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 1 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

## **Advies**

### **Financiële dienst**

Gunstig onder voorwaarden

Artikel 157 van het Gemeentedecreet (nog van toepassing tot 31/12/2018) bepaalt :

"De gemeenteraad kan zonder voorafgaande budgetwijziging over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt.

**In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken, kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onverwijld op de hoogte.**

**De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de wijze van gunning van overheidsopdrachten, het voeren van de gunningsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.**

In de gevallen, bedoeld in het eerste en het tweede lid, worden de nodige kredieten onverwijld ingeschreven door een budgetwijziging. De betaling mag evenwel worden uitgevoerd, zonder de budgetwijziging af te wachten."

Deze regeling wordt hernomen in artikel 269 van het DLB (van toepassing vanaf 1/1/2019), behalve de laatste zin.

De beslissing zal dus uitstekend gemotiveerd aan de e.v. gemeenteraad moeten worden voorgelegd.

We leggen intussen voorlopig de uitgave vast op registratiesleutel 22400007/0200-ND-1419/001/003/001/001-11 op leverancier Viabuild NV voor een bedrag van 173.893,47 euro en op leverancier BTW Halle voor een bedrag van 36.517,63 euro met inachtnaam van ons advies bij de gunningsbeslissing van 2 december 2016 (2016\_CBS\_01775).

## Besluit

### Artikel 1

Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 21 september 2018 bij hoogdringendheid akkoord te gaan met de verdere onmiddellijke uitvoering van de werken aan de Stasbeek.

## Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 21 september 2018.pdf

---

<b>26</b>	<b>2018_GR_00190</b>	<b>Structureel onderhoudsprogramma 2016 - Eindafrekening - Goedkeuring</b>
-----------	----------------------	--

**GOEDGEKEURD**

### Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 26 stemmen bij 2 onthoudingen (Vlaams Belang + Groen).

## Beschrijving

### Aanleiding en doel

Op 28 juni 2016 keurde de gemeenteraad het bestek, raming en wijze van gunnen goed met betrekking tot het structureel onderhoudsprogramma 2016.

De werken omtrent het project 'Structureel onderhoudsprogramma 2016' zijn voltooid en bijgevolg kan het eindafrekeningsdossier voorgelegd worden. Het dossier omvatte volgende werken:

- Pypaenshoek - opsluiten en vernieuwen van de toplaag asfalt.
- Halleweg - vernieuwen van de toplaag asfalt tussen Goudvinkenlaan en Albertstraat.
- Albertstraat - vernieuwen van de toplaag asfalt en voetpaden, met de realisatie van uitgebouwde oversteekplaatsen.
- Luxemburgstraat - vernieuwen van de rijbaan, inclusief fundering.
- Verbindingsstraat - vernieuwen van de toplaag asfalt en voetpaden.

- E. Nerincxstraat - heraanleg van de voetpaden (kant richting kanaal).
- Zinkstraat - omvormen van voetpad in dolomiet naar betonstraatstenen.
- Vandenschriekstraat - vernieuwen van de voetpaden en toplaag asfalt tussen Tulpenlaan en Jubellaan.
- Parklaan - herinrichting straatbeeld tot fietsstraat. Hierbij wordt de parkeerstrook naast het park verwijderd en zal ingericht worden als rijbaan. De bestaande rijbaan wordt ingericht in fietszone, afgescheiden van de rijbaan door middel van een straatrug. Het voetpad langs de schoolzijde wordt verbreed tot 2m.

### **Advies en motivering**

Bij raadsbesluit van 28 juni 2016 werd het lastenboek voor het structureel onderhoudsprogramma 2016 goedgekeurd met een geraamde uitgave ten indicatieve titel en een vermeerderingscoëfficiënt van 492.209,53 € excl. BTW of 625.352,21 € incl. BTW en 5% herziening ten laste van de stad en 39.413,70 € ten laste van TMVW.

Het College van Burgemeester en Schepenen gunde in zitting van 18 november 2016 de opdracht "Structureel onderhoudsprogramma 2016" aan de firma NV Dekempeneer H.F.W., Zaventemsesteenweg 63 in 1831 Diegem, met voorziene kredieten als volgt:

<b>Werken</b>	<b>Offerte</b>	<b>Herziening 5%</b>	<b>Totaal</b>
Wegenis – ten laste van stad Halle	484.661,99€ excl. BTW	24.233,10€ excl. BTW	615.763,06€ incl.
Riolering – ten laste van Farys	51.269,76€	2.563,49€	53.833,25€ incl. BTW
<b>Algemeen totaal incl. herziening en BTW</b>			<b>669.596,31€ incl. BTW</b>

Alle werken zijn afgerond en bijgevolg kan er overgegaan worden tot de eindafrekening van het dossier 'Structureel onderhoudsprogramma 2016'.

Tijdens de uitvoering der werken is gebleken dat er een aantal aanpassingen noodzakelijk waren en kwamen enkele leemtes in het lastenboek naar de oppervlakte. Een eerste reeks aanpassingen werd reeds ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad in de zitting dd. 28 november 2016, opgenomen in verrekening nr. 1. Deze aanpassingen zorgden voor een meerprijs van 72.860,56€ excl. BTW of 88.161,28€ incl. BTW ten laste van de stad.

Op 23 juni 2017 keurde het college de wijziging van de oorspronkelijke opdracht 'Structureel onderhoudsprogramma 2016' goed met de toevoeging van de asfalteringswerken in de Basiliekstraat, gesitueerd tussen de Zennebrug en Bospoortbrug goed voor een geraamd bedrag van 28.090,83€ excl. BTW of 33.989,91€ incl. BTW.

Op 24 november 2017 keurde het College van Burgemeester en Schepenen een aangepaste inrichting van de Albertstraat goed in functie van de gewijzigde verkeerscirculatie in de wijk Sint-Rochus goed. Hierbij werd de Albertstraat ingericht als fietsstraat en het voetpad langsheen de buurtschool De Winde verbreed. De geraamde meerkost bedraagt 19.200€ excl. BTW of 23.232€ incl. BTW.

Aldus komen de totale goedgekeurde kredieten voor de eigenlijke werken op respectievelijk:

- Wegeniswerken ten laste van de stad: 629.046,48€ excl. BTW of 761.146,24€ incl. BTW.
- Wegeniswerken ten laste van Farys: 53.833,25 € excl. BTW.

Tijdens het verdere verloop van het onderhoudsdossier werden volgende aanpassingen op het bestek uitgevoerd:

- OP7: Prijssupplement voor het leveren en plaatsen van een toplaag in rode asfalt type AB-4C op een dikte van 4cm: prijssupplement voor de rode toplaag asfalt in de Albertstraat die ingericht werd als fietsstraat. De meerkost bedraagt 16.486,08€ excl. BTW ten laste van de stad. De aangepaste inrichting van de Albertstraat als fietsstraat met bijkomende meerkost werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 24 november 2017.

- OP8: prijs voor het aanleggen van asfalt type AB-4C op breedte 1,3m tot 2,4m met een kleine finisher: aanleg van de parkeerstroken in zwarte toplaag asfalt. Bij het indienen van de offertes was de aangepaste inrichting van de Albertstraat als fietsstraat nog niet goedgekeurd. Bijgevolg had de aannemer een eenheidsprijs opgemaakt om de rijbaan en parkeerstroken met een grote finisher aan te leggen. De meerkost bedraagt 5.957,54€ excl. BTW ten laste van de stad. De aangepaste inrichting van de Albertstraat als fietsstraat met bijkomende meerkost werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 24 november 2017.

- OP9: rechtfrezen van de zwarte toplaag asfalt: meerkost voor het afsnijden van de zwarte toplaag asfalt in de parkeerstroken van de Albertstraat, om nadien de rode toplaag in het rijbaangedeelte aan te brengen. De meerkost bedraagt 5.541,90€ excl. BTW ten laste van de stad. De aangepaste inrichting van de Albertstraat als fietsstraat met bijkomende meerkost werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 24 november 2017.

- OP10: verwerkingskost gronden: tijdelijke opslag in TOP: bij de aanbesteding werd er een eenheidsprijs gevraagd voor het uitgraven en verwijderen van grond met code 211 buiten de werf. Na labo-analyse werd de grond echter gecatalogeerd als grond met code 311 en 411. Bijgevolg is er nog een nabehandeling van toepassing op deze grond. De meerprijs voor de tijdelijke opslag bedraagt 14.942,05€ excl. BTW ten laste van de stad.

- OP11: verwerking van gronden: manipulatiekost op TOP: bij de aanbesteding werd er een eenheidsprijs gevraagd voor het uitgraven en verwijderen van grond met code 211 buiten de werf. Na labo-analyse werd de grond echter gecatalogeerd als grond met code 311 en 411. Bijgevolg is er nog een nabehandeling van toepassing op deze grond. De meerprijs voor de manipulatiekost op TOP bedraagt 1.573,76€ excl. BTW ten laste van de stad.

- OP12: verwerking van gronden: zeefkost: bij de aanbesteding werd er een eenheidsprijs gevraagd voor het uitgraven en verwijderen van grond met code 211 buiten de werf. Na labo-analyse werd de grond echter gecatalogeerd als grond met code 311 en 411. Bijgevolg is er nog een nabehandeling van toepassing op deze grond. De meerprijs voor de zeefkost bedraagt 9.823,01€ excl. BTW ten laste van de stad.

- OP13: verwerking van gronden: verwerken van het afgezeefde puin: bij de aanbesteding werd er een eenheidsprijs gevraagd voor het uitgraven en verwijderen van grond met code 211 buiten de werf. Na labo-analyse werd de grond echter gecatalogeerd als grond met code 311 en 411. Bijgevolg is er nog een nabehandeling van toepassing op deze grond. De meerprijs voor de verwerking van het afgezeefde bedraagt 2.362,37€ excl. BTW ten laste van de stad.

- OP14: verwerking van gronden: stortkost grond: bij de aanbesteding werd er een eenheidsprijs gevraagd voor het uitgraven en verwijderen van grond met code 211 buiten de werf. Na labo-analyse werd de grond echter gecatalogeerd als grond met code 311 en 411. Bijgevolg is er nog een nabehandeling van toepassing op deze grond. De meerprijs voor de stortkost bedraagt 21.306,26€ excl. BTW ten laste van de stad.

- OP15: Markeringswerken Albertstraat en Halleweg: markeringswerken werden niet voorzien in het bestek. Er werd geopteerd de markeringen meteen aan te brengen in thermoplasten. Dit gezien het definitieve ontwerp van de straten en de langere levensduur van thermoplasten. De meerprijs voor de stortkost bedraagt 6.211,13€ excl. BTW ten laste van de stad.

Hiernaast werden ook een aantal posten in meer en min hoeveelheden uitgevoerd dan voorzien ten laste van de stad en ten laste van Farys.

De eindafrekening, opgemaakt betreffende de eigenlijke wegenwerken ten laste van de stad, sluit met een eindbedrag van 696.152,38 euro excl. BTW, reeds verhoogd met de herziening van 27.800,61 euro, hetzij een totaal van 842.344,38 euro incl. herziening en BTW.

De eindafrekening, opgemaakt betreffende de eigenlijke wegenwerken ten laste van Farys, sluit met een eindbedrag van 35.238,98 euro excl. BTW, reeds verhoogd met de herziening.

Wanneer dit vergeleken wordt met de vastgelegde kredieten kunnen we besluiten dat we dit project eindigen met een tekort van 81.198,14 euro incl. BTW en herziening ten laste van de stad en een overschot van 18.594,27 euro ten laste van Farys.

### **Juridische gronden**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24, en meer bepaald artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van werken voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Raadsbeslissing dd. 28 juni 2016 - Structureel onderhoudsprogramma 2016 - bestek, raming en wijze van gunnen.
- Collegebeslissing dd. 23 juni 2017 - Structureel onderhoudsprogramma 2016 - asfaltering Basiliëkstraat.
- Collegebeslissing dd. 5 mei 2017 - Structureel onderhoudsprogramma 2016 - inrichting Parklaan.
- Collegebeslissing dd. 3 november 2017 - Structureel onderhoudsprogramma 2016 - verrekening nr. 1.
- Collegebeslissing dd. 24 november 2017 - Structureel onderhoudsprogramma 2016 - Inrichting Albertstraat.
- Raadsbeslissing dd. 28 november 2017 - Structureel onderhoudsprogramma 2016 - verrekening nr. 1.
- Collegebeslissing dd. 28 september 2018.

## **Financiële informatie**

### **Visum verleend**

#### **Financiële informatie**

22400007-0200-nd-1419/001/003/001/001-11

### **Beleidsinformatie**

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 1 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

## Advies

### Financiële dienst

Gunstig advies

Er is 67.105,90 euro vastgelegd op registratiesleutel 22400007-0200-ND-1419/001/003/001/001-11 met als leverancier Dekempeneer NV en 14.092,24 euro vastgelegd met als derde BTW Halle.

## Besluit

### Artikel 1

Akkoord te gaan met de eindafrekening voor het dossier 'structureel onderhoudsprogramma 2016' voor een bedrag van 842.344,38 euro incl. herziening en BTW ten laste van de stad en 35.238,98 euro incl. herziening ten laste van TMVV en de nodige kredieten te voorzien, zijnde een tekort van 81.198,14 euro incl. BTW en herziening ten laste van de stad.

## Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 28 september 2018.pdf
- 

## INITIATIEFRECHT

**IR 1            Mondelinge vraag van raadslid Anne-Marie Mestdag: stand van zaken van telewerken bij het personeel van de stad**  
**BEHANDELD**

### Indiener(s):

Anne-Marie Mestdag,

UF

### Toelichting:

De stad geeft graag een voorbeeldfunctie rond innovatie, vb rond isolatie gebouwen, duurzaam omgaan met energie enz.

Gezien het enorme felle probleem in deze stad, kan men ook een sterk signaal geven naar de burger en werkgevers, door binnen eigen diensten telewerken aan te moedigen en zo verplaatsingen te vermijden. Wat is de stand van zaken op het vlak van mogelijkheden rond telewerken binnen de diensten?

### Antwoord

Personeelsleden laten thuiswerken wordt inderdaad vaak ingegeven door het beperken van de verplaatsingstijden van en naar het werk.

Daarnaast is het ook zo dat thuiswerk zorgt voor een verhoogde efficiëntie voor een aantal taken en voor een beter balans tussen privé en werk. Aangezien heel wat van onze werknemers op fietsafstand wonen van hun werkplek ligt voor onze administratie de klemtoon uiteraard op dit aspect.

Het college keurde in zitting van 10 november 2017 de basisprincipes goed voor het telewerken.

Deze werden verder uitgewerkt door het managementteam zodat er vanaf begin 2018 geëxperimenteerd kon worden met de concrete toepassing er van. De realisatie vroeg ook een aantal technische aanpassingen aan onze ICT-infrastructuur en vergde ook een policy tussen personeelslid en werkgever over het thuiswerken. Sinds juni 2018 is dit in onze organisatie volledig geïnstitutionaliseerd.

Er gelden natuurlijk een aantal spelregels die opgenomen zijn in een policy rond telewerken. De voornaamste afspraken zijn:

- Aanvraag gebeurt in overleg met diensthoofd en directeur. De aard van de functie moet thuiswerk toelaten en de nodige afspraken moeten gemaakt worden.
- Thuiswerk is beperkt tot maximum 1 dag per week (en gekoppeld aan minstens 3 werkdagen in die week) en kan niet tijdens schoolvakanties
- De werknemer dient zelf te zorgen voor een internetverbinding
- Tijdsregistratie gebeurt via Halledyn en de bestaande regels zijn van toepassing
- Thuiswerk aan te geven in de Outlook-agenda
- Thuiswerk is en blijft een gunst en kan in die zin nooit structureel zijn (verworven recht).

Toekomstgericht werken we verder op het principe van telewerken:

- De technische opzet die nodig was voor het telewerken zal ook zijn nut hebben in het kader van de integratie tussen stad en OCMW: veel meer mensen werken van op diverse plekken in onze stadsgebouwen. Dit opent ruimte voor het werken met flexplekken om op die manier de altijd beperkte ruimte efficiënter te gaan gebruiken.
- Tegen eind dit jaar zal er een upgrade gebeuren van onze telefonie centrale zodat de werknemers via VOIP steeds op hun gewone telefoonnummer bereikbaar zijn. Dus ongeacht of ze op hun eigen bureau zitten, dan wel ergens anders in de stadsgebouwen of thuis aan het werk zijn.
- Stelselmatig worden vaste pc's vervangen door mobiele toestellen (hetzij een laptop, hetzij een hybride toestel) zodat meer en meer mensen zonder meer kunnen werken van op een andere locatie. In tussentijd krijgen mensen waar nodig en mogelijk wel een laptop ter beschikking vanuit de organisatie.

Momenteel is het aantal mensen dat effectief gebruik maakt van thuiswerk nog beperkt. We promoten dit wel verder. En uiteraard is dit een concept dat geleidelijk moet ingang vinden in onze organisatie.

We evalueren eind 2018 de eerste resultaten van het thuiswerk.

**IR 2            Mondelinge vraag van raadslid Anne-Marie Mestdag: stopplaatsen van het shutlebusje aan het park**  
**BEHANDELD**

**Indiener(s):**

Anne-Marie Mestdag,

UF

**Toelichting:**

Het busje van de parking Nederhem heeft twee stopplaatsen aan het park, nl. één in het struikgewas en in de modder, en een tweede vlak in het gazon, op een paar meter van een deel dat wel geplaveid is. Vaak zijn het oudere mensen die gebruik maken van het busje, en is er dus een potentiële kans tot valpartijen.

Zal deze toestand zo blijven of zullen beide haltes op betere plaatsen aangebracht worden vb voor het park en bij de tweede halte op het geplaveide stuk?

Niemand komt graag met modderschoenen of natte voeten terug aan zijn wagen.

**Antwoord**

De werking van de shuttlebus is intussen vier maanden terug opgestart. Om te vermijden continu aanpassingen te doen, hetzij aan het traject, de stopplaatsen, frequentie, ... hadden wij ons voorgenomen te evalueren eind november. Deze periode moet een goed beeld geven van de werking en overstijgt de seizoenen en daarmee gepaard gaande weersomstandigheden. We hebben hiervoor bewust gekozen aangezien het ons niet opportuun leek om eventuele kleine wijzigingen steeds opnieuw te communiceren naar de gebruikers toe. Wat ongetwijfeld heel wat verwarring en frustraties met zich zou meegebracht hebben. In die zin zullen uw opmerkingen meegenomen worden in de evaluatie die voorzien is volgende maand. Het lijkt ons logisch dat, indien het traject en de stopplaatsen ongewijzigd blijven, wij een duurzame oplossing zullen zoeken voor de problemen die zich stellen aan deze stopplaatsen.

**IR 3            Voorstel tot beslissing van raadslid Jo Lories: verkiezingsbrochure  
BEHANDELD**

**Indiener(s):**

Jo Lories,

onafhankelijk raadslid Jo Lories

**Toelichting:**

In het licht van de duurzaamheidspolitiek, waar alle partijen zo sterk achter staan, is mijn voorstel om tegen de volgende verkiezingen enkel 1 brochure per lijst toe te staan om te bussen vanaf het begin van de sperperiode tot de dag voor de verkiezingen. Deze brochure bevat zowel het programma als de kandidaten. Er worden geen aparte folders toe gestaan en andere ongeadresseerde verkiezingsdrukwerk. Enkel op aanvraag van de burger, kan er een geadresseerde folder extra opgestuurd worden. Zodoende wordt er bespaard op papier en worden de kiezers minder lastig gevallen met drukwerk dat toch direct in de vuilbak verdwijnt. Er zijn nog genoeg andere kanalen om publiciteit te maken. Dank u.

23 oktober 2018 21:32 - De voorzitter sluit de zitting



1500 Halle, 23 oktober 2018

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

de heer Jan De Winne, algemeen directeur

de heer Bertrand Demiddeleer